

Ympäristötoimen lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta

Ympäristötoimi ottaa kantaa lausunnossa lakiehdotukseen vain jätevesien käsittelyn osalta.

Ehdotetussa lakimuutoksessa nostetaan lupakynnystä uusien rakennuksien osalta. Ehdotuksen mukaan rakentamislupa edellytetään jatkossa mm. kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä olevalta rakennukselta. Ympäristötoimi huomauttaa, että tämän kaltaisella rajauksella ennakkovalvonnan ulkopuolelle jäävät esimerkiksi pienet saunarakennukset, joiden jätevesien käsittelyä ei valvottaisi ennakolta ollenkaan. Ehdotettu sääntely siirtäisi valvonnan painopistettä jälkivalvonnan puolelle. Jälkivalvonnassa löytyy jo nykyään lukemattomia ympäristönsuojelulain vastaisia järjestelmiä ja työkuorma on näiden osalta suuri. Esityksen mukainen lain- säädäntö johtaisi lähes hallitsemattomaan käytäntöön jätevesien käsittelyssä, josta aiheutuisi kauttaaltaan ympäristön pilaantumisen vaara.

Rakentamislupa koostuu esityksen mukaan alueidenkäytöllisen tarkastelun vaiheesta (sijoittamislupa) ja olennaisten teknisten vaatimusten tarkastelun vaiheesta (toteuttamislupa). Sijoittamislupaa koskevissa pykälissä edellytetään sitä, että rakennuksen jätevedet on käsiteltävä aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Ympäristötoimen näkemyksen mukaan rakennuksien jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain 16 luvussa säädettyllä tavalla ja rakentamislupaa koskevissa pykälissä tulee olla viittaus ympäristönsuojelulakiin. Ensisijaisesti kiinteistöt tulisi liittää jätevesiviemäriin vesihuoltolain mukaisesti. Toteuttamislupaa koskevissa 195–207 §:ssä ei säädellä jätevesien käsittelystä ollenkaan. Jätevesien käsittelyn lainmukaisuutta ei voida ratkaista ilman jätevesienkäsittelysuunnitelman sisällyttämistä rakentamislupakäsittelyyn.

Ympäristötoimen näkemys on, että jos rakennuksessa syntyy jätevesiä, tulisi siltä edellyttää lupaa rakennusvalvonnasta. Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan ”kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.” Jätevesiselvitys tulisi esittää rakennusvalvontaviranomaiselle jo rakentamislupaa haettaessa Lupa- ja lopputarkastusmenettelyä jätevesien käsittelyn osalta tulisivat yhtenäistää ja vahvistaa eikä purkaa, jotta jätevesien käsittely tulevien rakennushankkeiden osalta saataisiin riittävälle tasolle.

Jonna Hakala

Ympäristönsuojelupäällikkö

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitos