



Pedersöre kommuns utlåtande om den nya plan- och bygglagen

Miljöministeriet begär utlåtande om ett förslag till ny plan- och bygglag som ska ersätta den nuvarande markanvändnings- och bygglagen. I enlighet med regeringsprogrammet är syftet med reformen att säkerställa att Finland når målen om klimatneutralitet 2025. Förslaget är framlagt till 7.12.2021.

Kommunerna bär ansvaret för samhällets funktionalitet och kommuninvånarnas livsmiljö och en stor del av kommunens service. Tillsammans bildar planläggningen markpolitiken och byggandet en helhet som bildar grunden för kommunens livskraft och invånarnas välmående.

Enligt förslaget ska stävandet av anpassningen till klimatförändringen beaktas i all planläggning, allt byggande och allt underhåll av byggnader. Genom planläggningen ska till exempel enhetliga samhällsstrukturer stärkas i synnerhet i stadsregioner och därför ska byggandet placeras inom eller i direkt anslutning till befintlig infrastruktur och så att den befintliga servicen kan är lätt tillgänglig. Genom planläggningen ska man skapa förutsättningar för koldioxidsnål trafik och nyttjande av koldioxidsnåla och förnybara energiformer. Tryggandet av den biologiska mångfalden, kulturmiljöerna och världsarvet kommer att ingå i kraven för alla planer.

Kvaliteten på byggandet ska förbättras genom att man redan på förhand förebygger problem. Nytt är till exempel att ansvaret för ett byggprojekt ska bäras av den huvudansvariga projektören och att byggprojekten ska ha en ansvarstid på fem år. Parterna i projekten ska vara skyldiga att samarbeta för att säkerställa en god kvalitet. Man sträva också efter att på ett mer effektivt sätt skapa plattformar för informationsutbyte mellan kommunerna.

Förslaget ska styra byggandet i en koldioxidsnål riktning och göra principerna för cirkulär ekonomi till en del av byggkedjan. Byggnaderna ska placeras så att de är långlivade, mångfunktionella och lättare att reparera. Att hålla bygg- och rivningsmaterial kvar i kretsloppet så länge som möjligt minskar förbrukningen av naturresurser och utvecklar sekundärmarknader för materialen.

Byggandet och planläggningen förs in i den digitala tidsåldern i och med att planerna och byggloven i fortsättningen utarbetas i en elektronisk och nationellt interoperabel form. Byggandet blir smidigare och behovet av bygglov



minska så att till exempel förråd och bastustuga som är mindre än 30 m² i fortsättningen kan byggas utan tillstånd, förutsatt att övriga författningar och föreskrifter gällande byggandet uppfylls.

De olika plannivåernas roller förtydligas. I lagtexten skapas inga nya plannivåer men det tas i bruk en stadsregionplan som främjar en fungerande, ekonomisk och hållbar bebyggelsestruktur i de största stadsregionerna i Finland, där kommunerna redan nu delvis planerar sin områdesanvändning tillsammans.

Huvudmålsättningarna för arbetet med en ny plan- och bygglag: Bättre livsmiljö, stävande av och anpassning till klimatförändringen samt inriktning på elektronisk ärendehantering är viktiga målsättningar. Enligt kommunförbundets bedömning skulle det föreliggande förslaget leda till att helt nya krav ställs på kommunernas planläggning, markpolitik, förverkligande av planer, kommunernas ärendehantering och behovet av konsulttjänster.

Kommunförbundet lyfter även fram att lagstiftningen skulle leda till behov av att ändra kommunernas förvaltningsstadga, taxor, byggnadsordningar och öka tjänstemännens kunskapsnivå. För att en kommun i Pedersöres storlek skulle detta innebära ökat behov av ekonomiska resurser och personresurser inom bl.a. planläggning, byggnadstillsyn, miljötillsyn men även förvaltning. Ifall förslaget till en ny plan- och bygglag förverkligas i enlighet med förslaget är det mycket viktigt att kommunerna och städerna erbjuds stöd för att genomföra reformen.

Johanna Holmäng
Kommunstyrelsens ordförande

Stefan Svenfors
kommundirektör