

## LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI KAAVOITUS- JA RAKENTAMISLAIKSI

Ymp § 57 *Valmistelija rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaila on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitetyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaila parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Lausuntopyyntö materiaaleineen on esityslistan oheismateriaaleissa.

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

## Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Perhon ympäristölautakunta yhtyy Kuntaliiton antamaan lausuntoon sekä toteaa seuraavaa:

Lakiluonnos toteutuessaan aiheuttaisi lisäresurssoinnin tarpeita kuntien rakennusvalvonnan osalta. Rakentamislupamenettelyssä mm. selvitysvelvollisuus laajentuisi huomattavasti mikä hidastaisi ja työllistäisi lupaprosessia. Byrokratia lisääntyisi nykyisestäään. Pienissä kunnissa rakennustarkastajien työnkuva on usein vain osittain rakennusvalvontaa ja työaika rakennusvalvontaan on jo nyt rajallinen.

Lakiesityksen mukaan rakennustarkastajalta edellytettäisiin kokemusta rakennesuunnitteluun ja rakennustyön suorittamiseen liittyvistä tehtävistä. Pelkkä koulutus ei siis riittäisi ja pätevyys olisi esitettävä ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. Lakiluonnoksessa rakennustarkastajalle asetetut pätevyysvaatimukset ovat kohtuuttomat.

Lakiluonnos asettaa kunnat tilanteeseen, jossa esitettyjen muutosten toimeenpanoon ei ole riittävästi aikaa tiukat siirtymäaika-säädökset huomioiden ja muutokset aiheuttavat kunnille huomattavan paljon lisätehtäviä ja sen myötä lisäkustannuksia.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin lisäyksin:

Lakiesitys heikentää maanomistajien mahdollisuutta hyödyntää omistamiaan alueita taloudellisesti ja sen myötä alentaa alueiden arvoa ja niiden käyttöä. Siirtymäaika on liian nopea.

---

-----

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Perhossa 7.12.2021



Jyri Harju, rakennustarkastaja