

Pvm
7.12.2021Dnro
TK/3504/00.07/
2021Vastaanottaja
YmpäristöministeriöViite
VN/279/2018Asia
Tilastokeskuksen lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta

Kiitämme mahdollisuudesta lausua esityksestä kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta. Lausuntonne keskittyy tiedonkäyttäjän ja ilmiöalueen tilastoinnin kannalta olennaisiin seikkoihin.

Yleistä

Tilastokeskuksen kannalta keskeistä on rakennuskohteiden tietojen kattava ja ajantasainen saanti rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ), jotta ilmiöstä voidaan luoda kattava ja tarkka tilannekuva. Järjestelmien välisellä automaatiolla voidaan saavuttaa tehokkuusetuja. Tärkeää on, että tieto välittyy sujuvasti kunnista RYTJ:ään ja RYTJ:stä tiedonkäyttäjille.

Huomioita rakentamisen kokonaisuudesta (erityisesti luvut 1, 25–36, 37–40)

Luku 1

Esityksen määritelmässä puhutaan rakennelmista, mutta rakennelmaa ei ole määritelty. Esityksen tekstistä saa käsityksen, että rakennelma on rakennuksen yläkategoria. Kuitenkin usein rakennelmalla tarkoitetaan vähäpätöistä rakennusta. Olisi hyvä, jos rakennelma määriteltäisiin laissa.

Esityksessä kiinteistöä ei ole määritelty, vaikka kiinteistön haltija on. Olisi hyvä, jos kiinteistö määriteltäisiin.

Luku 27

Esityksestä ei käy ilmi tarvitseeko alle 30 neliömetrin vapaa-ajan asuinrakennus rakentamisluvan. Asuinrakennukset tarvitsevat rakennusluvan laajuudesta riippumatta. Tämä on erittäin tärkeää aihealueen tilastoinnin kannalta. Alle 30 neliömetrin suuruisia vapaa-ajan rakennuksia valmistuu vuosittain muutamia satoja. Mikäli kyseiset rakennukset eivät tarvitse rakentamislupaa, rekistereihin syntyy katvealue pienten vapaa-ajan asuntojen osalta.

Esityksestä ei käy ilmi erotellaanko rakentamisluvissa rakennukset ja rakennelmat. Epäselväksi jää onko rakennelmille tiedossa oma käyttötarkoitukseluokitus. Rakennusluokitus 2018 on suunniteltu rakennusten luokitteluun, joten se ei kata rakennelmia. Miten siis ilmaistaan rakennelman pääasiallinen käyttötarkoitus?

Luku 28

Hyvin määriteltyihin tietomalleihin ja koneluettavuuteen perustuva tietojärjestelmä edistää rakennetun ympäristön ilmiöiden ajantasaista seuranta-

Pvm
7.12.2021Dnro
TK/3504/00.07/
2021

kun tietojen jakelu toteutetaan onnistuneesti. Yhteentoimiva tietoekosysteemi luo pohjan rakennetun ympäristön ilmiöiden kattavalle seurannalle.

Tilastoinnin kannalta on keskeistä, että pysyvä rakennustunnus välittyy kattavasti rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Tällä hetkellä pysyvän rakennustunnuksen myöntäminen on DVV:n (Digi- ja väestöviraston) vastuulla. Kun rakennus- ja rakentamislupatiedot siirtyvät RYTJ:hin, on tärkeää, että pysyvän rakennustunnuksen hallinnoimiseen liittyvät vastuut ja prosessit ovat selkeitä. Tietojärjestelmien välisen yhteentoimivuuden kannalta tunnistetiedot ovat keskeisessä asemassa. Tilastoinnin kannalta pysyvä rakennustunnus on tärkein rakennuksen tunnistetieto.

Pykälässä 241 sanotaan ”Haettaessa lupaa rakentamiseen tai *rakennuksen* korjaus- tai muutostyöhön”. Tulisiko termin rakennus tilalla olla sana rakennuskohte, koska rakennuksen määritelmä rajaa ulkopuolelle esimerkiksi katokset. Tilastointia varten myös katosten purkamisesta ja muutostöistä olisi hyvä saada tieto.

Luku 32

Tieto rakennustyön aloittamisesta siirtyy tällä hetkellä rekistereihin viiveellä. Jossain määrin sama ilmiö on havaittavissa myös rakennuskohteen valmistumisen osalta.

Paula Paavilainen
Ryhmäpäällikkö

Otto Kannisto
Yliaktuaari

Paavo Kokkonen
Yliaktuaari