

## LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI KAAVOITUS- JA RAKENTAMISLAIKSI

KHALL 22.11.2021 § 241

Kunnanjohtaja Ympäristöministeriö on lähettänyt lausuntokierrokselle luonnoksen hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki. Uusi laki korvasi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Hallitusohjelman mukaisesti lakiuudistuksen tavoitteena on varmistaa, että Suomi saavuttaa hiilineutraaliuden vuonna 2035. Lausuntoja voi antaa 7.12.2021 asti.

Kuntaliitto on antanut luonnoksesta lausuntonsa, joka on esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtaja, rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö ovat valmistelleet ehdotuksen Kuortaneen kunnan lausunnoksi.

Liite Kuntaliiton lausunto

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää antaa Kuortaneen kunnan puolesta seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki:

Kuortaneen kunta yhtyy Kuntaliiton antamaan lausuntoon ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaki ja siihen liittyviksi laeiksi, sekä korostaa erityisesti seuraavaa:

Nykyinen rakennusvalvonta kunnassa toimii voimassa olevan lain puitteissa riittävän hyvin eikä rakennusvalvonnan asiakkaille ole kynnystä lähteä hakemaan tarvittavia lupia. Jälkivalvontaan siirtyminen lisää pahimmillaan turhia ristiriitatilanteita. Kaavoitus asettaa nykylainsäädännön mukaisesti riittävästi haasteita niille konsulttipalveluita käyttäville kunnille joilla ei ole mahdollisuutta omaan kaavoittajaan. Laaja kaavoitusprosessi selvityksineen kestää usein jopa vuosia. Kaavoitusprosessin keventämistä tulisi kokemusten perusteella edesauttaa. Maakuntakaavojen tuulivoiman sijoittumista ohjaava vaikutus on järkevää poistaa kokonaan, kuten uudessa lakiehdotuksessa on esitetty.

Rakentamisen vaikutus luonnon monimuotoisuuteen ja hiilijalanjälkeen on huomioitu nykylainsäädännössä riittävän hyvin eivätkä erilliset laskelmat välttämättä anna lisäarvoa. Maaseutukunnissa rakentamisen hiilijalanjälki on verrattain pieni suurimpien päästölähteiden ollessa maatalous ja (läpikulku)liikenne. Rakennusvalvonnan digitalisoituminen on osassa kunnista jo pitkällä; haasteita on jo nyt ohjelmistojen yhteensopivuudessa ja niiden ylläpitokustannuksissa jotka voivat olla hyvinkin korkeita. Nyt esitetty kaavoitus- ja rakentamislaki sisältää nykyiseen lainsäädäntöön verrattuna niin paljon epäkohtia että sen valmistelu tulisi aloittaa alusta ja laajalla eri ministeriöiden välisellä yhteistyöllä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Katja Karonen asiantuntijana, oli kunnanhallituksen kuultavana tämän asiakohdan aluksi.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kuortaneella 26.11.2021

*Sirpa Kuha*

\_\_\_\_\_  
osastosihteeri

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Jakelu

Ympäristöministeriö, kirjaamo