

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi

Khall 22.11.2021 § 409
244/03.00/2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on ollut voimassa vuodesta 2000 lähtien. Ympäristöministeriö käynnisti maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen huhtikuussa 2018. Uudistuksen tavoitteena on ollut alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän yksinkertaistaminen, rakentamisen ohjausjärjestelmän kehittäminen ja lain selkeyttäminen. Luonnosvaiheeseen edennyt uusi laki on nimetty kaavoitus- ja rakennuslaiksi (KRL).

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa nähtävillä olevasta lakiluonnoksesta 7.12.2021 mennessä. Tavoitteena on, että uusi laki tulisi voimaan 1.1.2024.

Kuntia edustava Kuntaliitto on perehtynyt lakiluonnokseen perusteellisesti ja antanut siitä lausuntonsa 28.10.2021. Kuntaliiton lausunnon alkusanoissa todetaan mm., että ”lakiluonnosta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi (KRL) ei tule viedä eteenpäin nykymuodossaan eikä tarvittavien muutosten tekeminen ja niiden vaikutusten arvioiminen näyttäisi olevan mahdollista kaavaillussa aikataulussa. Kuntaliiton arvio on, että lakiluonnos veisi kehitystä monin paikoin päinvastaiseen suuntaan kuin, mitä kunnissa on toivottu. Uudistus näyttäytyy monin kohdin valtionhallinnon vallan kasvattamisena kuntien itsehallinnon kustannuksella. Uuden lain tulisi olla nykyistä parempi, eikä se tulisi heikentää kuntien toimintaedellytyksiä. Lakiluonnos kaipaa merkittäviä muutoksia ja selvennyksiä, jotta se olisi kuntien kannalta hyväksyttävissä. Lain toimeenpanosta ja sen resurssoinnista tulisi myös olla esitettyä parempi kokonaiskäsitys. Lisäksi tulisi arvioida, onko lainsäädäntö kaikissa tapauksissa paras ohjauskeino tavoitteiden saavuttamiseksi sekä mitä vaihtoehtoisia tapoja olisi edistää tavoiteltuja vaikutuksia. Kuntaliitto katsoo, että monia lakihankkeella tavoiteltuja asioita voitaisiin saavuttaa paremmin toimintatapoja kehittämällä ja valtion rahoituksen suuntaamisella kuntien kehitystoimiin – pitkälti nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain puitteissa.”

Myös Pohjois-Pohjanmaan liitto on antanut lakiluonnoksesta lausuntonsa 16.11.2021. Lausunnossa todetaan mm. näin: ”Esitetyllä uudistuksella ei saavuteta asetettuja tavoitteita, eikä sujuvoiteta kaavaprosesseja tai vähennetä byrokratiaa. Vaikutukset ovat päinvastaisia. Esitys tuo uusia ja entistä raskaampia menettelyitä, laajempia selvityselvoitteita ja merkittävää lisäresurssointitarvetta kuntakentälle.”

Pyhäjoen kunta toteaa lakiluonnoksesta seuraavaa:

Kyseessä on kuntien kannalta erittäin merkittävän ja laajasti vaikuttavan lain muuttaminen. Pyhäjoen kunta yhtyy niihin näkemyksiin ja huoliin, jotka sekä Kuntaliitto että Pohjois-Pohjanmaan liitto ovat KRL-lakiluonnosta koskevissa lausunnoissaan ilmaisseet ja toteaa, että laki, joka ei täytä sen laatimiselle asetettuja tavoitteita, ei ole valmis eteenpäin vietäväksi.

Liitteet:

- 1) Hallituksen esitys eduskunnalle
- 2) Kuntaliiton lausunto 28.10.2021 KRL-luonnoksesta

3) Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunto 16.11.2021 KRL-luonnoksesta

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- yhtyy Suomen Kuntaliiton ja Pohjois-Pohjanmaan liiton lausuntoihin,
- toteaa, että laki joka ei täytä sen laatimiselle asetettuja tavoitteita, ei ole valmis eteenpäin vietäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

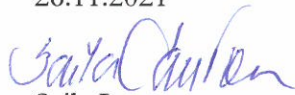
Liite[1] KRL_Lausunto_Final_28102021_TR+MR

Liite[2] Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunto KRL-luonnoksesta

Jakelu

Ympäristöministeriö

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
26.11.2021


Salla Lauronen
arkistos sihteeri

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 409

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.