

## KOKOUSMUISTIO

### MRL-uudistus / parlamentaarisen seurantaryhmän 12. kokous

Aika	Ke 11.11.2020 klo 15.00–17.00
Paikka	Teams-kokous
Läsnä	<p>Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen, puheenjohtaja Kansliapäällikkö Juhani Damski, ympäristöministeriö, varapuheenjohtaja</p> <p>Kansanedustaja Juha Pylväs, Suomen Keskusta Kansanedustaja Sari Multala, Kansallinen Kokoomus Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä, Suomen Sosialidemokraattinen puolue Kansanedustaja Lulu Ranne, Perussuomalaiset Kansanedustaja Tiina Elo, Vihreä liitto Kansanedustaja Pia Lohikoski, Vasemmistoliitto Kansanedustaja Anders Adlercreutz, Svenska folkpartiet Kansanedustaja Veronica Rehn-Kivi, Svenska folkpartiet Kansanedustaja Antero Laukkanen, Suomen Kristillisdemokraatit</p> <p>Erytisavustaja Timo Juurikkala, ympäristöministeriö</p> <p>Professori Ari Ekroos, Aalto-yliopisto, MRL-sidosryhmäfoorumin puheenjohtaja</p> <p>Ylijohtaja Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö, MRL-työryhmän puheenjohtaja</p> <p>Rakennusneuvos Anna-Leena Seppälä, ympäristöministeriö Ympäristöneuvos Antti Irjala, ympäristöministeriö Hallitusneuvos Jaana Junnila, ympäristöministeriö Hallitusneuvos Kirsi Martinkauppi, ympäristöministeriö</p> <p>Erytisasiantuntija Lauri Jääskeläinen, ympäristöministeriö, sihteeri Hallitussihteeri Mirkka Saarela, ympäristöministeriö, sihteeri</p> <p>Viestintäasiantuntija Liisa Kempainen, ympäristöministeriö Viestintäsuunnittelija Melica Hellén, ympäristöministeriö Assistentti Anne Pailomaa, ympäristöministeriö</p>

#### 1 Kokouksen avaus ja edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Kokouksen puheenjohtaja, ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen avasi kokouksen klo 15.01. Hyväksyttiin kokouskutsun liitteenä ollut edellisen kokouksen (21.10.2020) muistio sekä tämän kokouksen asialista.

#### 2 MRL-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus

Ylijohtaja Teppo Lehtinen kertoi MRL-uudistuksen tilanteesta. Työryhmän työ on jatkunut tiiviinä ja yksi ylimääräinen kokous on myös pidetty. Seuraavassa työryhmän kokouksessa käsitellään muun muassa digitalisaatiota, kaavojen toteuttamista ja sen jälkeen rakentamiseen

liittyviä, toistaiseksi vielä käsittelemättä olevia pykäläiä. Rakentamisen pykälien määrä tulee olemaan toista sataa. Sidosryhmäfoorumin tilaisuus järjestetään perjantaina 4.12.2020.

### **3 Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä**

Ympäristöneuvos Antti Irjala piti esityksen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä ja siihen kuuluvista pykäläluonnoksista. Irjala myös taustoitti sitä, miten pykäläluonnoksiin on päädytty.

Keskusteltiin asiasta esityksen ja kokouskutsun mukana jaetun aineiston pohjalta. Keskustelussa nousi esille muun muassa seuraavia asioita ja kysymyksiä:

- Asemakaavaehdotuksen laatiminen yhteistyössä maanomistajan kanssa ja sen suhde julkisen vallan käyttöön.
- Ilmastonmuutoksen hillintä ja samanaikainen siihen varautuminen.
- Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen myös yleiskaavan keskusta-alueiden ulkopuolelle.
- Alueidenkäytön suunnittelutasojen lukumäärä verrattuna kokonaisuudistuksen alkuperäisiin tavoitteisiin.
- Kaupunkiseutusunnitelman pakollisuus ja sen liittyminen sopimusjärjestelyihin (MAL).
- Suunnittelujärjestelmän soveltuvuus väestöltään väheneville alueille.
- Maakuntakaavan rooli.

### **4 Kaavojen toteuttaminen**

Hallitusneuvos Jaana Junnila piti esityksen kaavojen toteuttamisen säännöksistä maapolitiikan, lunastamisen, haitankorvausten ja tonttijakojen osalta.

Keskusteltiin asiasta esityksen ja kokouskutsun mukana jaetun aineiston pohjalta. Keskustelussa nousi esille muun muassa seuraavia asioita ja kysymyksiä:

- Maapolitiikan luonne osana kuntien taloutta.
- Lakisääteisistä tehtävistä kunnalle aiheutuvien kustannusten ero verrattuna vapaaehtoisiin sopimuksiin ja niissä sovittaviin maksuihin.
- Yksityisen maanomistajan rooli ja mahdollisuudet edistää omistamansa maan suunnitelmallista käyttöä.
- Kaavoituksesta aiheutuva arvonnousu ja kenelle se tai osa siitä kuuluu.
- Lunastuksen rooli ja ollaanko siihen esittämässä muutoksia.
- Hulevedet ja niiden hoitamisesta perittävät maksut.

### **5 Muut asiat**

Todettiin maakuntien liitoilta tullut kannanotto ja pyydettiin, että se jaetaan seurantaryhmän jäsenille.

### **6 Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.44. Seuraava kokous pidetään 9.12.2020 klo 15.