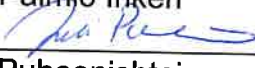


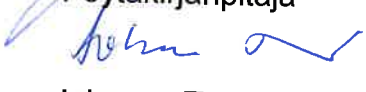





KOKOUSAIKA	Keskiviikko 1.12.2021 kello 18.00 – 20.20	
KOKOUSAIKKA	Tervon kunnan valtuustosali, Tervontie 4, 72210 Tervo Etämahdollisuus	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Paananen Markku Jäntti Eeva Makkonen Pirjo Mäki Raimo Simonen Jussi Palmio Inkeri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja, etänä etänä etänä
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Tuomainen Johanna Heikkinen Elisa-Maria, poissa Korhonen Jukka Kaitala Teemu, poissa Röntynen Tero, poissa Kinnunen Airi, poissa Pellikka Minna, poissa Kaija Tarvainen, poissa Raatikainen Touko, poissa Harmokivi Pia, poissa Back-Hytönen Minna, poissa	Ympäristönsuojelutarkastaja, valmistelija, esittelijä ma. ympäristönsuojelutarkastaja, valmistelija rakennustarkastaja, valmistelija rakennustarkastaja, valmistelija rakennustarkastaja, valmistelija vt. kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja hallintojohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄ- TÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja saapuvilla olevien jäsenten määrään nähden päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§§ 36–42 sekä lisäpykälät 43, 44, 45 ja 46	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja - aika sekä tarkastajien valinta)	Tästä kokouksesta laadittava pöytäkirja tarkastetaan 1.12.2021. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan 2 jäsentä.  Palmio Inkeri  Simonen Jussi 	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Markku Paananen	Pöytäkirjanpitäjä  Johanna Tuomainen  Markku Paananen (§ 42)
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika Keitele <u>1.12.2021</u> , Klo <u>20.30</u>	
Pöytäkirja on tarkas- tettu ja todettu kokouk- sen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelyleh- det on samalla varus- tettu nimikirjaimillamme	Allekirjoitukset  Palmio Inkeri  Simonen Jussi 	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Tämä pöytäkirja on <u>2.12.2021</u> nähtävillä Keiteleen kunnan verkkosivuilla ja teknisessä toimistossa.	

	
Virka-asema pöytäkirjanpitäjä	Allekirjoitus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JS, TP

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI KAAVOITUS- JA RAKENTAMISLAIKSI

Ymp.ltk  
36 §

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaille on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaille parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään tiistaihin 7.12.2021 mennessä.

Lausuntopyyntö oheismateriaaleineen on saatavissa lausuntopalvelu.fi-osoitteessa.

Valmistelijat:

Rakennustarkastaja Teemu Kaitala

Rakennustarkastaja Jukka Korhonen

Rakennustarkastaja Tero Röntynen

Ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Tuomainen

Päätösesitys: Päätösesitys lausunnosta annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu päätösesitys:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JS, TP

Ympäristölautakunta päättää lausua seuraavaa:

Lisäosaamisen hankkiminen vaativan tasoisten rakennusvalvontojen kautta herättää huolta saatavuuden ja kustannustason osalta. Päätöksentekoon liittyvä virkavastuun jakautuminen jää näissä tapauksissa myös epäselväksi. Vaikutukset tavanomaisen tasoisen rakennusvalvonnan toimintaedellytyksiin jää tavoitteisiin nähden epätarkoituksenmukaiseksi ja tarpeettoman monimutkaiseksi. Lautakunta ei kannata esitettyä nykyisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n mukaisen siirtymäsäännöksen poistamista, vaan lainsäädännössä tulisi turvata rakennusvalvontatehtävissä toimivien ja rakennusvalvontakokemusta omaavien henkilöiden jatkaminen rakennusvalvontatehtävissä.

Suhteutetun valvonnan periaatteen mukaisesti rakentamisen viranomaisvalvonnassa keskeistä on varmistaa, että rakennushankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja työnjohtajat täyttävät tehtävien vaativuuteen perustuvat kelpoisuusvaatimukset. Rakennusvalvonnan kannalta ei ole perusteltua edellyttää lupakäsittelyä suorittavilta viranhaltijoilta suunnittelijoita vastaavien kelpoisuusvaatimusten täyttämistä. Esimerkiksi rakennustarkastajan toimenkuvaa ja nykyistä osaamistasoa vastaavaa koulutusta ei ole saatavilla.

Rakennustyön aikaisen valvonnan tulisi vastaisuudessakin perustua katselmusmenettelyyn, eikä sitä tulisi laajentaa velvoitteella sattumanvaraisiin tarkastus- tai katsastusmenettelyihin. Rakennusvalvonnalle muodostuvan tehtäväkokonaisuutta olisi myöskin perusteltua arvioida kriittisesti kokonaisuutena sekä esitysluonnoksen, että muusta lainsäädännöstä johtuvien tehtävien osalta.

Uudet rakentamista koskevat määräykset kuten ilmastaselvitys ja siihen liittyvä rakentamisen vähähiilisyiden raja-arvo-ohjaus sekä koneluettavan tiedon käsittely, tulevat lisäämään osaltaan rakennusvalvonnan tehtäviä ja työmäärää entisestään. Rakennusvalvonnalle ei siis tulisi säätää sen ydintehtäviin liittymättömiä kokonaa uusia tai ensisijaisesti muiden viranomaisten toimivaltaan kuuluvia valvontatehtäviä.

Rakentamisluvanvaraisiin toimintoihin (208 §) tulee niin uudiskuin saneerauskohteissakin sisällyttää rakennusten jätevesijärjestelmät tai vaihtoehtoisesti jokin muu lievemman tasoisen lupamenettely. Jätevesijärjestelmien lupamenettelyä ei tule siirtää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jo ennestään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella olevien vähäisten resurssien vuoksi.

Jätevesijärjestelmien rakentamislupavaatimuksia ei myöskään tule siirtää annettavaksi rakennusjärjestyksiin, sillä tällöin eri alueiden käytännöt tulisivat erilaisiksi ja kuntalaisten tasa-arvoinen kohtelu ei toteutuisi eri kunnissa tai kuntayhtymissä.

Mikäli jätevesijärjestelmistä ei ole mitään rekisteritietoja kunnissa, ei näitä voida jatkossa valvoa edes sen verran kuin nykyään.

ELY-keskusten roolia valvonnassa ei ole tarpeen palauttaa, vaan ELY-keskuksen roolin tulisi olla jatkossakin konsultoiva sekä eri tavoitteita yhteensovittava.

Esittelijä:

Ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Tuomainen,  
puh. 044 7499 322, johanna.tuomainen@tervo.fi

Jakelu:

Ympäristöministeriö (kirjaamo@ym.fi)

Päätös:

Hyväksytty esityksen mukaisesti.

<b>MUUTOKSEN- HAKUKIELTO</b>	Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta (Kuntalaki 136 §). Pykälät: 36-45  HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:
----------------------------------	---