

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter och vissa lagar som har samband med den

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I propositionen föreslås det att lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter och vissa lagar som har samband med den ändras. Det centrala syftet med ändringarna är att trygga ställningen för innehavare av egendom som överläts och bidra till att grundlagens krav på full ersättning uppfylls.

Bestämmelserna om grunderna för bestämmande av inlösningsersättning ändras så att det för egendomen som löses in bestäms en full ersättning som i stället för egendomens gängse pris motsvarar dess marknadsvärde. Bestämmandet av marknadsvärdet ska basera sig på en mångsidigare användning av olika värderingsmetoder än för närvarande. Detta bedöms emellertid inte leda till betydande ändringar i nuvarande praxis vid förrättningar och värdering. Det föreslås också att inlösningsersättningen höjs med 15 %. Syftet med förhöjningen är att säkerställa att kravet på full ersättning inte blir ouppfyllt på grund av osäkerhetsfaktorer kring värderingen av den egendom som ska lösas in. Den så kallade bostads- och näringsgarantin ska enligt förslaget få ett större tillämpningsområde.

Bestämmelserna om inlösningskommissionens sammansättning ändras enligt förslaget så att det inte längre är nödvändigt att anlita gode män i alla situationer. Dessutom föreslås ändringar som förenklar förfarandet för betalning och deponering av inlösningsersättningen. I fråga om förfarandet vid delgivning av handlingar i ärenden som gäller tillstånd till undersökning och inlösningsstillstånd föreslås en del mindre ändringar.

I andra lagar föreslås ändringar som föranleds av att ersättningsgrunderna i inlösningslagen revideras.

Lagarna avses träda i kraft sex månader efter det att de har blivit stadfästa.