

Asia: VN/882/2018

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiitämme mahdollisuudesta lausua lunastuslain muutosehdotuksesta. Kannatamme ehdotusta alempana mainituin muutosesityksin ja huomioin:

1. Markkina-arvo kohteenkorvauksen määrittämisen perustaksi

Lunastettavasta omaisuudesta suoritettavan korvauksen määrittämisperustetta esitetään muutettavaksi käyvän arvon sijasta kohteen markkina-arvoon. Kaivosteollisuus ry pitää ehdotusta kannatettavana mutta korostaa perusteluissa mainittuun realistiseen perusteeseen. Kaivosohjelma ei missään tilanteessa ole sellainen hanke, joka voisi muodostaa pohjan markkina-arvon määrittämiselle lunastettavan omaisuuden omistajan kädessä.

2. Lunastuskorvaukselle suoritettava kiinteä korotus

Kuten ehdotuksessa todetaan, . kaivoslain mukainen maanomistajan lunastusvaatimukseen perustuva kaavamainen korotus on erityisperusteinen ja perustuu kaivoslain kokonaisuudistuksessa vuonna 2011 omaksuttuun linjaukseen. Valinnan pohjalla olivat kaivoslain korvaustilanteiden erityispiirteisiin liittyvät syyt. Kuten ehdotuksessa todetaan, ko syiden uudelleenarviointi voinee tapahtua vain kaivoslain uudistamisen yhteydessä.

3. Ehdotuksen 31 § yrityksen (hankkeen) vaikutuksen leikkaamisesta.

Ehdotuksen mukaan kohteenkorvausta arvioitaessa tul kuitenkin ottaa huomioon hankkeen vaikutus kiinteistöjen arvoihin yleisesti. Kaivosteollisuus ry:llä ei ole huomauttamista tähän.

4.Laki kaivoslain 86 §:n muuttamisesta

Kaivosteollisuus ry:llä ei ole huomauttamista tähän.

5. Muutoksenhaluoikeus 87 a §

Kaivosteollisuus ry esittää, että ehdotusta tarkennetaan siten, ettei muutoksenhakuoikeutta laajenneta. Toissijaisesti esitämme, että muutoksehakuperusteita rajataan sillä tavoin, ettei samasta hankkeesta voi käyttää muutoksenhaun perusteena sellaisia hankkeeseen liittyviä seikkoja, joista on voinut hakea muutosta hankkeen aikaisemmassa lupa- tai viranomaiskäsittelyssä. Tällaisia voisivat olla esimerkiksi YVA-menelley, kaivoslain mukainen kaivoslupa tai alueen käyttöoikeuden lunastuspäätös valtioneuvostossa tai hankkeen ympäristö- ja vesitalouslupa.

Yksittäisille lausunnonantajille suunnatut kysymykset

Kysymys työ- ja elinkeinoministeriölle, ympäristöministeriölle, liikenne- ja viestintäministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle sekä puolustusministeriölle:

Hallituksen esityksen luvussa 2.1.3. olevaan luetteloon sisältyy hallinnonalaanne kuuluvia säädöksiä, joiden nojalla voidaan myöntää lupa lunastaa toiselle kuuluva alue, perustaa alueeseen käyttöoikeus tai rajoittaa omistajan käyttövaltaa alueeseen. Näistä aiheutuvien korvauskysymysten käsittelemiseen sovelletaan lunastuslain säännöksiä. Ottaen huomioon lunastuslain korvausperusteisiin esitetyt muutokset, pidätekö lakien keskinäistä suhdetta toimivana vai tulisiko lakien välinen suhde järjestää nykyisestä poikkeavalla tavalla?

-

Kysymys Energiateollisuus ry:lle:

Hallituksen esityksen luvussa 4.2.2 on arvioitu lunastuslain korvausperusteiden tarkistamisesta aiheutuvia muutoksia voimansiirtohankkeiden edellyttämien alueiden lunastuskustannuksiin. Pidätekö mahdollisena, että lunastuslain korvausperusteiden muutokset vaikuttaisivat vapaaehtoisin kaupun hankittavien alueiden kauppahintoihin? Jos pidätte tätä mahdollisena, osaatteko arvioida eri verkonhaltijoiden vapaaehtoisin kaupun hankittavista alueista ja oikeuksista maksamien kauppahintojen ja korvausten kokonaismäärää?

-

Kysymys Suomen Turvetuottajat ry:lle

Hallituksen esitykseen sisältyy lakiehdotus turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain 1 ja 2 §:n kumoamisesta. Oikeusministeriön käsityksen mukaan turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain nojalla ei ole viimeisen 30 vuoden aikana myönnetty lupaa ottaa turvetta toisen alueelta. Pidätekö mahdollisena, että mainitun lain nojalla myönnettyjä lupia olisi edelleen voimassa?

-

Suomela Pekka
Kaivosteollisuus ry - Pekka Suomela