

Ärende: VN/882/2018

## **Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Förslaget till regeringsproposition överger regeringens mål att säkra genomförandet av kommunal markpolitik till förmån för markägarna. Förslaget till regeringsproposition innehåller ett mycket problematiskt förslag, nämligen förslaget om en höjning av inlösenavgiften med 15 % utöver marknadsvärdet. Motiveringen av förslaget om införandet av ett påslag på marknadspriset är till vissa delar otillräcklig och ohållbar.

Enligt regeringens förslag skulle de ekonomiska effekterna på kommunekonomin bestå av en ökning av markförvärvskostnaderna. Inga återkommande eller indirekta effekter har identifierats. Det bör påpekas att bedömningen av effekterna på kommunekonomin är otillräcklig i utkastet till regeringsproposition. Ingen direkt påverkan på kommunernas skattebehov har identifierats.

Förslaget till regeringsproposition där förslaget om att höja inlösenavgiften med 15 % över marknadspriset ingår, kommer att tvinga kommunsektorn att höja försäljningspriser och arrenden för tomter. Då det gäller inlösen av områden för allmänt bruk finns inte den möjligheten utan då är det frågan om ökade kostnader som direkt drabbar kommunen och i förlängningen skattebetalarna. Den föreslagna höjningen av marknadspriset skulle göra det svårare för kommuner att förvärva mark och föra en aktiv markpolitik.

Det går också att ifrågasätta om kommuninvånare behandlas jämlikt då den som har möjlighet att sälja/få mark inlöst av kommunen får ett högre värde för sin egendom än den som inte har denna möjlighet.

Även om frivillig försäljning inte berörs av detta finns det en risk att höjningen även påförs dylika affärer då markägaren vet att det finns en möjlighet att få 15 % över marknadspriset om det blir ett inlösningsförfarande. Det finns en risk att man övergår från ett system med frivilliga affärer till ett system där inlösning blir den enda möjliga lösningen.

Malax kommun uppmanar regeringen att avstå från höjningen av inlösenavgiften i samband med reformen av inlösningslagen.

## Yksittäisille lausunnonantajille suunnatut kysymykset

**Kysymys työ- ja elinkeinoministeriölle, ympäristöministeriölle, liikenne- ja viestintäministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle sekä puolustusministeriölle:**

Hallituksen esityksen luvussa 2.1.3. olevaan luetteloon sisältyy hallinnonalaanne kuuluvia säädöksiä, joiden nojalla voidaan myöntää lupa lunastaa toiselle kuuluva alue, perustaa alueeseen käyttöoikeus tai rajoittaa omistajan käyttövaltaa alueeseen. Näistä aiheutuvien korvauskysymysten käsittelemiseen sovelletaan lunastuslain säännöksiä. Ottaen huomioon lunastuslain korvauserusteisiin esitetyt muutokset, pidätkö lakien keskinäistä suhdetta toimivana vai tulisiko lakien välinen suhde järjestää nykyisestä poikkeavalla tavalla?

-

**Kysymys Energiateollisuus ry:lle:**

Hallituksen esityksen luvussa 4.2.2 on arvioitu lunastuslain korvauserusteiden tarkistamisesta aiheutuvia muutoksia voimansiirtohankkeiden edellyttämien alueiden lunastuskustannuksiin. Pidätkö mahdollisena, että lunastuslain korvauserusteiden muutokset vaikuttaisivat vapaaehtoisin kaupoin hankittavien alueiden kauppahintoihin? Jos pidätte tätä mahdollisena, osaatteko arvioida eri verkonhaltijoiden vapaaehtoisin kaupoin hankittavista alueista ja oikeuksista maksamien kauppahintojen ja korvausten kokonaismäärää?

-

**Kysymys Suomen Turvetuottajat ry:lle**

Hallituksen esitykseen sisältyy lakiehdotus turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain 1 ja 2 §:n kumoamisesta. Oikeusministeriön käsityksen mukaan turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain nojalla ei ole viimeisen 30 vuoden aikana myönnetty lupaa ottaa turvetta toisen alueelta. Pidätkö mahdollisena, että mainitun lain nojalla myönnettyjä lupia olisi edelleen voimassa?

-

Engren Helena  
Malax kommun - Kommunstyrelsen