

Ärende: VN/882/2018

## **Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

UTLÅTANDE OM INLÖSNINGSLAGEN VN/882/2018

Österbottens svenska producentförbund r.f. (ÖSP) fungerar som intressebevakningsorganisation för de österbottniska jord- och skogsbrukarna och har ca 6000 medlemmar fördelat på 33 lokalavdelningar. ÖSP har tagit del av regeringens förslag till proposition och vill lyfta fram följande:

Samhällets krav har ändrats och därför är det viktigt att lagstiftningen uppdateras så fort som möjligt så att grundlagens krav på full ersättning vid expropriation uppfylls.

ÖSP stöder att grunden för ersättning vid inlösen ska bygga på full ersättning enligt marknadsvärde i stället för ersättning enligt gängse värde som i nuvarande lagstiftning.

Utkastet till lagförslag stärker det som kallas för bostads- och näringsgarantin och vi stöder detta. Förändringen är mycket viktig för skogsägare. Skogsbruk och innehav av skog är en etablerad grund för näringsutövande.

I utkastet till lagförslag föreslås att för att i alla situationer uppfylla grundlagens krav på full ersättning så ska ersättningsbeloppet höjas med 15 procent från fullt marknadsvärde. ÖSP anser att förhöjningen bör vara minst 50 procent.

Markägarens position är svag då det gäller matarledningarna och eftersom de är en naturlig del av en vindkraftspark anser ÖSP att man när man avger regeringens lagförslag möjliggör att ersättningen, om markägaren godkänner det, kan betalas årligen på basen av ett avtal mellan sökande och markägaren, och att ett sådant avtal kan fastställas i inlösningsförrättningen.

ÖSP föreslår att värdenedsättningen vid inlösen på detaljplanerade områden stryks ur lagförslaget.

Markägarens position måste stärkas i planeringsprocessen och givna utlåtanden och åsikter borde ha mera tyngd och beaktas i planeringen och förverkligande av t.ex. linjedragningar.

Före inlösen beviljas och verkställs borde möjligheten till samarbete med andra aktörer utredas, t.ex. om det är möjligt att gå i redan befintliga linjer.

En nedgrävning av linjedragningarna borde prioriteras i och med att breda ledningsgator innebär stora ingrepp i naturen.

## Yksittäisille lausunnonantajille suunnatut kysymykset

**Kysymys työ- ja elinkeinoministeriölle, ympäristöministeriölle, liikenne- ja viestintäministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle sekä puolustusministeriölle:**

Hallituksen esityksen luvussa 2.1.3. olevaan luetteloon sisältyy hallinnonalaanne kuuluvia säädöksiä, joiden nojalla voidaan myöntää lupa lunastaa toiselle kuuluva alue, perustaa alueeseen käyttöoikeus tai rajoittaa omistajan käyttövaltaa alueeseen. Näistä aiheutuvien korvauskysymysten käsittelemiseen sovelletaan lunastuslain säännöksiä. Ottaen huomioon lunastuslain korvauserusteisiin esitetyt muutokset, pidätkö lakien keskinäistä suhdetta toimivana vai tulisiko lakien välinen suhde järjestää nykyisestä poikkeavalla tavalla?

-

**Kysymys Energiateollisuus ry:lle:**

Hallituksen esityksen luvussa 4.2.2 on arvioitu lunastuslain korvauserusteiden tarkistamisesta aiheutuvia muutoksia voimansiirtohankkeiden edellyttämien alueiden lunastuskustannuksiin. Pidätkö mahdollisena, että lunastuslain korvauserusteiden muutokset vaikuttaisivat vapaaehtoisin kaupoin hankittavien alueiden kauppahintoihin? Jos pidätte tätä mahdollisena, osaatteko arvioida eri verkonhaltijoiden vapaaehtoisin kaupoin hankittavista alueista ja oikeuksista maksamien kauppahintojen ja korvausten kokonaismäärää?

-

**Kysymys Suomen Turvetuottajat ry:lle**

**Hallituksen esitykseen sisältyy lakiehdotus turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain 1 ja 2 §:n kumoamisesta. Oikeusministeriön käsityksen mukaan turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain nojalla ei ole viimeisen 30 vuoden aikana myönnetty lupaa ottaa turvetta toisen alueelta. Pidättekö mahdollisena, että mainitun lain nojalla myönnettyjä lupia olisi edelleen voimassa?**

-

Smith Johanna  
Österbottens svenska producentförbund r.f.