



Oikeusministeriölle
oikeusministerio@om.fi

VIITE: OM 21/41/2015

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto lunastuslainsäädännön uudistamistarpeesta

Arviomuistion kohta 6.3 Maksettavan korvauksen vähimmäismäärä

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan on perusteltua sisällyttää lunastuslakiin säännökset, joiden nojalla vähäiset korvaukset voidaan jättää maksamatta. Näin olisi perusteltua ainakin silloin, jos korvaussumma ei ylitä 10 euroa. Nykytilanteessa esimerkiksi luonnonsuojelulakiin perustuvissa yhteisiin alueisiin kohdistuvissa lunastuksissa on jouduttu osakastilojen omistajille maksamaan ja tallettamaan jopa alle euron korvauksia. Vähäisen korvauksen maksaminen aiheuttaa korvausvelvolliselle suhteettoman suuret kustannukset ja työmäärän suhteessa korvausensaajalle koituvaan taloudelliseen hyötyyn. Lunastuslakiin tulisi sisällyttää myös säännös, että lunastustoimikunnan tehtävä on päätöksessään selvästi todeta mitä korvausta ei tarvitse maksaa.

Arviomuistion kohta 6.4 Talletettavan korvauksen vähimmäismäärä

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan on perusteltua selvittää myös se, voidaanko tallettavalle lunastuskorvaukselle asettaa jokin vähimmäismäärä. Edellä mainittu maksettavan korvauksen vähimmäismäärä huomioiden, voitaisiin lunastuslakiin sisällyttää esimerkiksi säännös, jonka mukaan 10-100 euron lunastuskorvauksen maksaminen edellyttää, että korvausensaaja ilmoittaa pankkiyhteystiedot korvausvelvolliselle. Tällöin korvausvelvolliselle kallista tallettamista ei tarvitsi tehdä, vaan korvauksen maksaminen jäisi odottamaan korvausensaajan yhteydenottoa ja pankkiyhteystietoja. Lunastuslakiin tulisi sisällyttää myös säännös, että lunastustoimikunnan tehtävä on päätöksessään selvästi todeta mitä korvausta ei tarvitse tallettaa.

Ylijohtaja

Matti Räinen

Yksikön päällikkö

Eero Melantie

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Ränä Matti 20.09.2016 16:42