



Lausunto

6.10.2025

VN/25642/2023
VN/25642/2023-TEM-40

Oikeusministeriö

Työ- ja elinkeinoministeriön lausunto asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietinnöstä

Oikeusministeriö on pyytänyt lausuntoa asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietinnöstä.

Työ- ja elinkeinoministeriö tukee mietinnössä ehdotettuja asunto-osakeyhtiölain muutoksia, joilla selvennetään ja täydennetään osakehuoneiston hallintaanottooperusteita erityisesti lyhytaikaiseen vuokraukseen sovellettavan sääntelyn selkeyttämiseksi. Mietinnössä tunnistetaan lyhytvuokrauksen yleistymisen aiheuttamat haasteet, ja siinä pyritään tasapainottamaan osakkeenomistajien oikeudet sekä asumisviihtyvyys ja järjestyksen ylläpito.

Työ- ja elinkeinoministeriö pitää kannatettavana, että asunto-osakeyhtiöille annetaan selkeämpi mahdollisuus puutua häiriöihin ja että hallintaanoton perusteita täydennetään. Tämä vahvistaa taloyhtiöiden kykyä reagoida tilanteisiin, joissa lyhytvuokraus aiheuttaa toistuvia ongelmia. Samalla esitys tukee hallitusohjelman tavoitetta mahdollistaa lyhytaikainen vuokraustoiminta kohtuullisissa rajoissa ja selkeiden pelisääntöjen puitteissa.

Työ- ja elinkeinoministeriö pitää tärkeänä, että mietinnössä on tunnistettu tarve yhteensopivuudelle rakentamislainsäädännön kehittymisen kanssa, mikä tukee sääntelyn johdonmukaisuutta ja paikallisten olosuhteiden huomiointia.

Työmarkkinaneuvos, osastopäällikön sijaisena

Kimmo Ruth

Erityisasiantuntija

Niina Etelävuori

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Työ- ja elinkeinoministeriö

PL 32
00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Aleksanterinkatu 4
Helsinki

Puhelin
Telefon
Telephone

0295 16001
+358 295 16001

Faksi
Fax
Fax

09 1606 2160
+358 9 1606 2160

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

kirjaamo.tem@gov.fi
www.tem.fi

VN/25642/2023-TEM-40

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: