

5.5.2017

834/04.01.03/2017

Ympäristöministeriö

Viite: YM4/600/2017, YM022:00/2017

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta ja laiksi rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriö kiittää mahdollisuudesta lausua viitteessä mainitusta asiasta ja toteaa kohteliaammin seuraavaa:

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta ja laiksi rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi energiatodistusvelvoitteita koskevaa poikkeusluetteloa, sillä Euroopan komissio on antanut Suomelle virallisen huomautuksen rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanosta. Komissio katsoo, että energiatodistusvelvoitteita koskevien poikkeuksien luettelo on Suomen lainsäädännössä laajempi kuin direktiivissä. Kasvihuoneet, väestönsuojat tai eräät muut rakennukset ehdotetaan tulevan energiatodistusmenettelyn piiriin.

Maa- ja metsätalousministeriö toteaa, ettei maa- ja puutarhataloushallinnon alalla ole yleisesti katsottu tarpeelliseksi, että energiatodistuksia vaadittaisiin kategorisesti maatalouden tuotantorakennuksista.

Esityksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 117 g §:n 2 momentin 1 ja 3-7 kohtien mukaiset rakennukset ovat vapautettuja energiatodistuksen hankkimisesta. Näitä ovat:

- 1) rakennukseen, jonka kerrosala on alle 50 neliometriä;
- 3) määräajan paikallaan pysytettävään tai tilapäiseen rakennukseen, jonka käyttöaika on enintään kaksi vuotta;
- 4) teollisuus- ja korjaamorakennukseen;
- 5) **muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettuun maatilarakennukseen, jossa energiantarve on vähäinen tai jota käytetään alalla, jota koskee kansallinen alakohmainen energiatehokkuussopimus;**
- 6) rakennukseen, jota käytetään hartauden harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan;
- 7) rakennukseen, jota suojellaan rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010), kaavassa annetun suojelumääräyksen tai maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen (SopS 19/1987) mukaiseen maailmanperintöluetteloon hyväksymisen nojalla osana määrättyä ympäristöä tai sen erityisten arkkitehtonisten tai historiallisten ansioiden vuoksi siltä osin, kuin sen luonne tai ulkonäkö muuttuisi energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten noudattamisen vuoksi tavalla, jota ei voida hyväksyä.

Maatalous- ja puutarhasektorin energiatehokkuustoimia koskeva toimialasopimus vuosille 2016–2020 allekirjoitettiin vuonna 2016 maa- ja puutarhataloushallinnon, tuottaja- ja neuvontajärjestöjen kanssa. Tämä on otettu esille myös luonnoksessa hallituksen esitykseksi. Tämä tarkoittaisi esityksen mukaan, ettei maatilan tuotantorakennuksille toistaiseksi vaadittaisi energiatodistuksia.

Maatalouden tuotantorakennusten energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä eri muodoissa tuetaan myös maatalouden rakennetukilain mukaisesti investointitukikeinoilla.

Oleellista maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan kannalta on se, että kasvihuoneiden osalta käytäntö jatkuu edelleen joustavana, eikä niille tarpeettomia energiatodistuksia ja palloseiniä vaadita.

Muilta osin maa- ja metsätalousministeriöllä ei ole lausuttavaa asiassa.



Jaana Husu-Kallio  
kansliapäällikkö



Laura North  
hallitussihteeri