

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

**LAUSUNTO LUONNOKSESTA LAIKSI RAKENNUKSEN ENERGIA TODISTUKSESTA
ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA JA LAIKSI RAKENNUSTEN
ENERGIATODISTUSTIETOJÄRJESTELMÄSTÄ ANNETUN LAIN 3 JA 5 §:N
MUUTTAMISESTA**

Kiitämme mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi rakennusten energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta ja laiksi rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta (13.4.2017, YM4/600/2017, YM022:00/2017).

Nostamme esiin kaksi energiatodistustilain perustavanlaatuisia ongelmakohtaa.

1. Energiatodistuksen tulee perustua rakennuksen todelliseen energiankulutukseen

Sekä uusien että vanhojen rakennusten laskennallinen energiankulutuksen arvio poikkeaa nykyisillä laskentamalleilla usein todellisesta rakennusten energiankulutuksesta. Vanhoissa rakennuksissa laskennalliset mallit ja niille syötetyt arvot perustuvat myös suurelta osin arvauksiin, jolloin laskennassa on mahdoton saavuttaa todellisuutta kuvaavaa tilannetta.

Jotta energiatodistukset kuvaisivat todellisuutta ja antaisivat aidon mahdollisuuden rakennusten vertailuun, tulisi energiatodistusten energiatehokkuutta kuvaavien tunnusten perustua rakennusten todelliseen mitattuun energiankulutukseen.

2. Energiamuotokertoimet eivät sovi energiatodistuksiin

Energiamuotokertoimien tarkoituksena olisi ohjata luonnolle parempaan energiantuotantoon. Kertoimet perustuvat aina sen hetkiseen energian kokonaistuotantorakenteeseen ja poliittiseen tahtotilaan. Näin ollen energiamuotokertoimille on muutostarve aina muutaman vuoden välein.

Energiatodistuksen olisi kuitenkin tarkoitus olla pitkäikäinen kuten sen kuvaaman rakennuksenkin. On kestävämpää, että energiatodistus joudutaan uusimaan aina energiamuotokertoimien muuttuessa. Energiatodistuksien tarkoituksena on parantaa rakennusten vertailtavuutta, eikä eri vuosina eri periaatteilla tehdyt todistukset mahdollista sitä.

Energiatodistuksien tarkoituksena on myös palvella erityisesti kuluttajia ja näin ollen todistusten tulisi olla mahdollisimman helposti ymmärrettäviä. Energiamuotokertoimet eivät mahdollista tätä.

Ystävällisin terveisin

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry



Olli-Heikki Kyllönen
Toimitusjohtaja