

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Lausuntopyyntö YM4/600/2017, YM022:00/2017, 13.4.2017

Esitysluonnokset energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta ja rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta

Energiatodistuksesta annettua lakia on tarpeen muuttaa, koska Euroopan komission mukaan todistusta vaativa rakennuskanta ei ole riittävän kattava. Kattavuutta on tarkoitus parantaa lisäämällä todistusvelvoitteen (lain 50/2013 3 §) piiriin yli 50 m²:n väestönsuojat, kasvihuoneet tai eräät muut rakennukset kuten elinkeinotoiminnassa käytettävät loma-asunnoiksi katsottavat majoitusrakennukset. Lakimuutoksessa tehtäisiin lisäksi eräitä tarvittavia terminologisia muutoksia. Näistä keskeisin on "tyypillisen käytön" muutos "vakioiduksi käytöksi" rakennuksen laskennallisen kulutuksen määrittelyssä.

Energiatodistustietojärjestelmästä säädetyn lain 3 ja 5 § pykälää on tarpeen muuttaa edellä mainitun energiatodistusta koskevan lain sisältöön tehtävien terminologiamuutosten takia.

Katsomme, että *väestönsuojien lisääminen* energiatodistusvelvoitteen piiriin *ei* sinänsä ole *ongelmallista*. Todistus tarvitaan uusien suojien rakentamisen yhteydessä. Tilojen myynti ja vuokraus ovat todennäköisesti harvoin eteen tulevia tilanteita.

Kasvihuoneiden osalta energiatodistuksen vaatiminen voi olla *epätarkoituksenmukaista*. Kyse on ennemminkin teollisuuteen verrattavissa olevista rakennuksista. Teollisuusrakennukset on kuitenkin vapautettu energiatodistusvelvoitteista.

Todistusvelvoitteen piiriin tulisi myös loma-asunnot, joita käytetään majoituselinkeinojen harjoittamiseen. *Energiatodistusta ei* kuitenkaan tulisi vaatia *kesäkäyttöön* tarkoitetuilta loma-asunnoilta kuten leirintäalueilta tai mökkikyliltä. Esityksen 3 § 2 mom kohta 2) voisi kuulua: "loma-asumiseen tarkoitettua rakennusta, jota ei käytetä *ympärivuotiseen* majoituselinkeinojen harjoittamiseen".

SUOMEN KUNTALIITTO



Jarkko Huovinen
johtaja,
alueet ja yhdyskunnat



Kalevi Luoma
energiainsinööri