

11.5.2017

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

YM4/600/2017,
YM022:00/2017

HELEN OY:N LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA LAIKSI RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUKSESTA ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA JA LAIKSI ENERGIATODISTUSJÄRJESTELMÄSTÄ ANNETUN LAIN 3 JA 5 §:N MUUTTAMISESTA

Helen Oy kiittää mahdollisuudesta antaa Ympäristöministeriölle lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta ja laiksi rakennusten energiatodistusjärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta:

Energiatodistusjärjestelmästä annetun lain muutoksella on tarkoitus parantaa energiatodistuksen ymmärrettävyyttä ja sovittaa energiatodistus vastaamaan vuoden 2018 alussa voimaan tulevaa lähes nollaenergiarakentamista koskevaa lainsäädäntöä.

Sen lisäksi, mitä Energiateollisuus ry tuo lausunnossaan esille, Helen Oy haluaa painottaa seuraavia näkökohtia:

Tavoitteena on oltava rakenteellinen energiatehokkuus

Lakiluonnoksen 9 § ja 10 § mukaan laskennallinen ostoenergian kulutus on se suure, jolla rakennuksen energiatehokkuus mitataan. Ostoenergiasta energiamuotokertoimilla johdettu rakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) olisi se arvo, jolla rakennuksen energiatehokkuutta arvioitaisiin. Tällä tavalla johdettu E-luku ei kuitenkaan anna selvää kuvaa rakennuksen rakenteellisesta energiatehokkuudesta, eikä kerro rakennuksen todellista loppuenergian kulutusta.

Pelkkään ostoenergian määrään perustuva E-luvun määrittäminen ohjaa rakennuskantaan kohdistuvia energiatehokkuustoimenpiteitä väärään suuntaan. Tämä korostuu erityisesti vanhaan rakennuskantaan tehtävissä energiatehokkuustoimenpiteissä: Asentamalla rakennukseen E-lukua pienentävä (=ostoenergian tarvetta) maalämpö- tai poistoilmalämpöpumppulaitteisto ostoenergian tarve pienenee jonkin verran, mutta itse rakennuksen todellinen energiankulutus ei vähene.

Lämpöpumppulaitteisto ei siis muuta rakennuksen tilojen loppuenergian kulutusta lainkaan, sillä rakenteellinen energiatehokkuus pysyy ennallaan. Jos jostain syystä lämpöpumppulaitteisto poistetaan, palautuu rakennuksen ostoenergian tarve ennalleen. Aitoa energiatehokkuuden parantumista eli loppuenergian käytön vähentymistä ole tapahtunut.

Rakenteellinen energiatehokkuus etusijalla

Kohdentamalla rakennuksiin tehtävät energiatehokkuustoimenpiteet ensisijaisesti rakenteellisen energiatehokkuuden parantamiseen, on mahdollista saavuttaa

- kansallisena tavoitteena olevaa loppuenergian käytön väheneminen

11.5.2017

- aidosti energiatehokkaita rakennuksia
- rakenteiltaan terveitä rakennuksia myös pitkälle tulevaisuuteen.

Helen Oy esittää, että rakennuksen tarvitsema osto- ja ilmaisenergiosta muodostuva kokonaisenergian kulutus on tuotava edelleen esille energiatodistuksessa. Tällä on ohjaava vaikutus rakennuskannan rakenteellisen energiatehokkuuden parantamiseen; rakennuksien todellinen loppuenergian kulutus vähenee ja niiden kyky tuottaa hyviä sisäilmasto-olosuhteita kaikissa tilanteissa paranee. Kun kokonaisenergiatarkastelussa paikan päällä tuotettu uusiutuva energia ja kaukolämpöverkon kautta rakennukseen tuotettu uusiutuva energia ovat samanarvoisia, vältetään myös päällekkäistä ohjausta uusiutuvien suhteen.

Helen Oy



Pekka Manninen
Toimitusjohtaja

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, kehityspäällikkö, Myynti yrityksille