

LAUSUNTO 28.9.2018

Valtiovarainministeriö  
PL 28  
00023 Valtioneuvosto

**Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta (VM115:00/2018)**

Maanomistajain Liitto – Jordägarnas Förbund r.y katsoo tarpeelliseksi antaa lausunnon yllä mainitusta hallituksen esityksestä. Liitto kannattaa uudistuksen tavoitteita eli selkeää, ymmärrettävää, yksinkertaista ja läpinäkyvää järjestelmää.

Maanomistajain Liitto edellyttää, että uudet verotusarvot tulevat voimaan vain, jos myös lakiesityksessä mainitut alemmat veroprosentit vahvistetaan. Uudistus ei saa johtaa kiinteistöveroasteen nousuun.

Ei ole myöskään oikeudenmukaista, että pientalojen kiinteistöverot nousevat useammin kuin kerrostalojen. Lisäksi on ilmeinen vaara, että vanhojen erityisesti maaseudun asuinrakennusten vero nousee. Monet niistä ovat suurikokoisia historiallisista syistä ja edustavat arvokasta kulttuuriperintöä. Jos ne arvostetaan nykyisiin rakennuskustannuksiin pelkän neliömäärän ja ikälennusten perusteella, päädytään helposti kohtuuttomiin summiin. Positiivisena on pidettävä ehdotusta, että peruskorjaus ei enää korota kiinteistöveroa.

Vaikka rakennuskustannuksia tarkastellaan vyöhykkeittäin, on ilmeinen vaara, että taantuvien seutujen rakennukset joutuvat epäoikeudenmukaisen verotuksen kohteeksi. Niiden laskennallinen rakennuskustannus ikälennuskin huomioiden voi ylittää rakennuksen käyvän arvon. Tällaiseen tilanteeseen ei saa päätyä.

Maa- ja metsätalouden tuotantorakennusten kohdalla arvioidaan, että verotus kevenee. Keskimääräisen rakennuskustannuksen käyttäminen kuitenkin mitä ilmeisimmin johtaa joidenkin kohdalla verotuksen kiristymiseen. Ja runsas oman työn käyttö rakentamisessa ei jatkossa vaikuttaisi kiinteistöveropohjaa alentavasti.

Maa- ja metsätalouden tuotantorakennusten arvostamisen muutokset eivät saa johtaa yrittäjän kannalta heikennyksiin tuloverotuksessa, sukupolvenvaihdoksessa tai perintö- ja lahjaverotuksessa.

Käyttötarkoituksen muutos ei saa johtaa kohtuuttomiin veronkorotuksiin. Jos esimerkiksi maatalouden tuotantorakennus muutetaan myymäläksi ilman merkittäviä perusparannus- ja muutostoimia, ei ole perusteltua korottaa rakennuksen kiinteistöverotusarvoa.

MAANOMISTAJAIN LIITTO – JORDÄGARNAS FÖRBUND r.y.

Henrik Creutz  
Puheenjohtaja

Tuija Nummela  
Toiminnanjohtaja