

Asiantuntija Malla Mälkki

28.9.2018

SEN/2503/2018

Valtiovarainministeriö

valtiovarainministerio@vm.fi

Senaatti-kiinteistöjen lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Senaatti-kiinteistöt ilmoittaa lausuntonaan, että kiinteistöverouudistuksessa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat:

- *3.1. Yleistä, 4.2.1. Rakennuksen perusarvo ja 4.3.1. Maanmittauslaitoksen tuottamien aluehintojen käyttö verotusarvoa määritettäessä:* Vuosittain päivittyvissä ja muuttuvissa aluehintaiedoissa ja verotusarvoissa on huomioitava omistajan turva verotuksen ennakoitavuuden ja kohtuullisuuden kannalta. Lyhytaikaisen trendin tai suhdannevaihtelun aiheuttama kiinteistöveron kohtuuton kertanousu tekisi suunnitellusta hinnoittelumenetelmästä pitkällä aikavälillä tarkasteltuna kestävämmän. Verotusarvojen suurten vuosittaisten muutosten, erityisesti nousun, rajoittamista esimerkiksi raja-arvoilla tai muilla rajoitussäännöillä tulee selvittää.
- *4.2.7. Perusparannusten huomioon ottaminen:* Ehdotus nykyisestä menettelystä luopumiseksi on hyvin perusteltu ja kannatettava.
- *5.4. Kiinteistöveron nousun rajoittaminen siirtymävaiheessa:* Rajoitussääntö on ajatuksena kannatettava sen mahdollisesta ongelmallisuudesta huolimatta. Toteutusta jossakin muodossa tulisi vielä selvittää.
- *Liite 1, Rakennusluokitus:* Luokitukseen tulee lisätä luokka kasarmit. Ehdotetaan lisättäväksi kohdan 01 Asuinrakennukset alle.

Jussi Hirvelä
Tietohallintojohtaja
Senaatti-kiinteistöt