

Förordningen utfärdas första gången hösten 2023, då värdena senast ska uppdateras. I förordningen ingår definitioner av huvudklasserna för byggnadstyperna, vilka motsvarar definitionerna i Statistikcentralens byggnadsklassificering 2018. Eurobeloppen har avrundats till närmaste hela euro.

Finansministeriets förordning

om grunder för grundvärdet av byggnader

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 5 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005), sådant det lyder i lag /202 :

1 §

Vid fastställandet av byggnaders grundvärden används följande genomsnittliga enhetsvärden per kvadratmeter och kubikmeter på prisområdet för den kommun där byggnaden finns.

2 §

Med byggnadens yta avses i denna förordning den yta i vilken inräknats ytorna enligt yttre mått för samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I ytan inräknas inte balkonger, utrymmen under skyddstak eller utrymmen där den fria höjden understiger 160 cm. I byggnadens volym ingår både varma och kalla utrymmen räknade enligt yttre mått. Vid bestämmandet av grundvärdena beaktas endast hela kvadrat- eller kubikmeter.

3 §

De enhetsvärden inom prisområdena som baserar sig på nybyggnadskostnaderna för byggnader enligt Statistikcentralens byggnadsklassificering är följande:

Byggnadsklass		Beräkningsgrund	Område					
Kod	Användningssyfte		1	2	3	4	5	6
01	Bostadsbyggnader							
0110	Egnahemshus	m ²	Bestämmelser om enhetsvärden som baserar sig på nybyggnadskostnader finns nedan i 5 § 1 mom. Bestämmelser om sänkta enhetsvärden enligt lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen finns i 5 § 2 mom.					
0111	Parhus	m ²						
0112	Radhus	m ²	937	911	877	835	819	758
0120	Låghus	m ²	937	911	877	835	819	758
0121	Flervåningsbostadshus	m ²	937	911	877	835	819	758
0130	Kollektivbostadsbyggnader	m ²	937	911	877	835	819	758
0140	Bostadsbyggnader för speciella grupper	m ²	1132	1111	1069	1051	1026	996

Bostadsbyggnader är byggnader för permanent boende där minst hälften av våningsytan är bostadsyta. Bostadsutrymmet i bostadsbyggnader består av en bostadslägenhet eller ett bostadsrum. Bostadsbyggnader består av en eller flera bostadslägenheter eller -rum och annan rumsyta som de boende förfogar över, såsom lägenhetsspecifika förråd, klubbbrum eller husbastu. Boende i bostadsbyggnader är permanent boende och grundar sig i huvudsak på innehav av lägenhet genom ägande eller hyresförhållande. Bostadsbyggnader består av såväl bostadsbyggnader med sedvanliga rums- och utrustningslösningar som bostadsbyggnader med avvikande lösningar.

02	Fritidsbostadshus							
0210	Fritidsbostadshus som lämpar sig för året runt-bruk	m ²	Enhetsvärdet är det enhetsvärde som föreskrivs för egnahemshus nedan i 5 § 2 mom.					
0211	Fritidsbostadshus som lämpar sig för bruk en del av året	m ²	655	640	612	588	577	565

Fritidsbostadshus är byggnader för fritidsbruk som fungerar som privatbostad eller kan hyras som tillfällig bostad. Som byggnader för privatbruk betraktas också fritidsbostadshus som ägs av organisationer och kan bokas av deras personal.

03	Affärsbyggnader							
0310	Butikshallar för parti- och detaljhandel	m ³	213	205	200	197	193	184
0311	Handelscentra, affärs- och varuhus	m ³	951 213	921 205	897 200	881 197	866 193	827 184
0319	Övriga butiksbyggnader	m ³	951 213	921 205	897 200	881 197	866 193	827 184
0320	Hotell	m ²	1440	1265	1195	1163	1156	1103
0321	Motell, vandrarhem och motsvarande byggnader för inkvarteringsanläggningar	m ²	1440	1265	1195	1163	1156	1103
0322	Semester-, vilo- och rekreationshem	m ²	1440	1265	1195	1163	1156	1103
0329	Övriga byggnader för inkvarteringsanläggningar	m ²	951	921	897	881	866	827
0330	Restaurangbyggnader och motsvarande affärsbyggnader	m ²	1839	1752	1683	1638	1614	1516

Affärsbyggnader är byggnader avsedda för tillhandahållande av produkter eller tjänster och där man kan få personlig service. Affärsbyggnader är butiksbyggnader, inkvarteringsanläggningar samt restaurangbyggnader och motsvarande affärsbyggnader.

04	Kontorsbyggnader							
0400	Kontorsbyggnader	m ²	1242	1085	1053	1029	1020	950

Kontorsbyggnader är byggnader avsedda för kontorsarbete. Kontorsarbete är bland annat finansierings- och försäkringsverksamhet, juridiska tjänster och redovisningstjänster, reklam-

verksamhet och marknadsföring, ämbetsverksarbete inom den offentliga förvaltningen, produktion och distribution av informations- och kulturprodukter, informationsbehandling och övriga informationstjänster.

05	Trafikbyggnader							
0510	Stationsbyggnader och terminaler	m ²	1513	1325	1288	1260	1239	1174
0511	Garagebyggnader för fordon i yrkestrafik	m ²	139 788	130 735	126 714	122 694	120 681	117 664
0512	Servicebyggnader för fordon i yrkestrafik	m ²	909	862	846	832	821	805
0513	Parkeringshus och -hallar	m ²	392	340	320	314	311	300
	Parkeringshallar, underjordiska	m ²	649	600	573	564	549	529
0514	Parkeringsstak för fortskaffningsmedel	m ²	392	340	320	314	311	300
0520	Datacentraler och serverhallar	m ²	1302	1214	1174	1148	1123	975
0521	Telekommunikationsbyggnader	m ²	1302	1214	1174	1148	1123	975
0590	Övriga trafikbyggnader	m ²	1302	1214	1174	1148	1123	975

Trafikbyggnader är byggnader avsedda för trafik- och transportbranschen samt telekommunikation. Med trafik- och transportbranschen avses transport av människor, djur och varor från ett ställe till ett annat på vägar och järnvägar, på vattnet eller med flyg med hjälp av olika slags fordon. Trafikbyggnader är byggnader för trafik- och transportbranschen, byggnader för informations- och kommunikationsteknik samt övriga trafikbyggnader.

06	Vårdbyggnader							
0610	Centraler för hälsa och välbefinnande	m ²	1380	1271	1222	1188	1169	1119
0611	Centralsjukhus	m ²	1582	1469	1417	1377	1360	1269
0612	Specialsjukhus och laboratoriebyggnader	m ²	1582	1469	1417	1377	1360	1269
0613	Övriga sjukhus	m ²	1582	1469	1417	1377	1360	1269
0614	Rehabiliteringsinrättningar	m ²	1380	1271	1222	1188	1169	1119
0619	Övriga hälsovårdsbyggnader	m ²	1582	1469	1417	1377	1360	1269
0620	Byggnader för sluten vård	m ²	1380	1271	1222	1188	1169	1119
0621	Byggnader för öppen vård	m ²	1380	1271	1222	1188	1169	1119
0630	Fängelsebyggnader	m ³	1582 385	1469 362	1417 349	1377 340	1360 335	1269 315

Vårdbyggnader är byggnader avsedda för tillhandahållande av hälso- och sjukvård, socialtjänster eller fångvård eller vård av sjuka djur. Vårdbyggnader omfattar hälsovårdsbyggnader, byggnader för socialtjänster och fängelsebyggnader.

07	Byggnader för samlingslokaler							
0710	Teatrar, musik- och kongresshus	m ²	1881	1585	1522	1463	1441	1357
0711	Biografer	m ²	1881	1585	1522	1463	1441	1357
0712	Bibliotek och arkiv	m ²	1323	1198	1154	1130	1113	1076
0713	Museer och konstgallerier	m ²	2319	1924	1817	1771	1730	1624
0714	Utställnings- och mässhallar	m ²	1057	957	924	906	891	866
0720	Förenings- och klubblokalsbyggnader	m ²	1676	1488	1436	1398	1365	1293
0730	Byggnader för religionsutövning	m ²	2913	2633	2517	2470	2365	1966
	Träkyrkor	m ³	611	551	526	517	495	409
	Stenkyrkor byggda före 1950	m ³	611	551	526	517	495	409
0731	Församlingshus	m ²	1881	1585	1522	1463	1441	1357
0739	Övriga byggnader för religiösa samfund	m ²	1676	1488	1436	1398	1365	1293
0740	Ishallar	m ³	869 117	814 110	787 106	772 104	765 103	743 101
0741	Simhallar	m ²	1676	1488	1436	1398	1365	1293
0742	Allaktivitetshallar	m ²	185 1057	165 957	160 924	156 906	154 891	148 866
0743	Idrotts- och bollhallar	m ²	869	814	787	772	765	743
0744	Stadion- och läktarbyggnader	m ²	869	814	787	772	765	743
0749	Övriga idrotts- och motionsbyggnader	m ²	1057	957	924	906	891	866
0790	Övriga byggnader för samlingslokaler	m ²	1323	1198	1154	1130	1113	1076

Byggnader för samlingslokaler är byggnader avsedda för föreställningar, fester, utställningar, tävlingar och övriga evenemang eller motionsmöjligheter för allmänheten eller medlemmarna. Byggnader för samlingslokaler är kulturbyggnader, förenings- och klubblokalsbyggnader, religiösa samfunds byggnader, idrotts- och motionsbyggnader samt övriga byggnader för samlingslokaler.

08	Undervisningsbyggnader							
0810	Daghem	m ²	1676	1488	1436	1398	1365	1293
0820	Byggnader för allmänbildande läroanstalter	m ²	1323	1198	1154	1130	1113	1076

08	Undervisningsbyggnader							
0830	Byggnader för yrkesläroanstalter	m ²	1323	1198	1154	1130	1113	1076
0840	Högskolebyggnader	m ²	1323	1198	1154	1130	1113	1076
0841	Forskningsanstaltsbyggnader	m ²	1323	1198	1154	1130	1113	1076
0890	Undervisningsbyggnader inom det fria bildningsarbetet	m ²	1676	1488	1436	1398	1365	1293
0891	Organisationers, förbunds, arbetsgivares och motsvarande undervisningsbyggnader	m ²	1676	1488	1436	1398	1365	1293

Undervisningsbyggnader är byggnader avsedda för småbarnspedagogik, undervisning, utbildning eller fri vetenskaplig forskning. Undervisningsbyggnader är byggnader för småbarnspedagogik, för allmänbildande läroanstalter, för yrkesläroanstalter, högskole- och forskningsanstaltsbyggnader samt övriga undervisningsbyggnader.

09	Byggnader inom industrin och gruvindustrin							
0910	Allmänna industrihallar	m ³	139	130	126	122	120	117
0911	Fabriksbyggnader inom den tunga industrin	m ³	99	93	91	90	88	87
0912	Produktionsbyggnader inom livsmedelsindustrin	m ³	177	166	161	157	157	150
0919	Övriga produktionsbyggnader inom industrin	m ³	177	166	161	157	157	150
0920	Industri- och småindustrihus	m ³	139	130	126	122	120	117
0930	Byggnader för hantering av metallmalm	m ³	139	130	126	122	120	117
0939	Övriga byggnader inom gruvindustrin	m ³	99	93	91	90	88	87

Byggnader inom industrin och gruvindustrin är byggnader som är avsedda för omformande av material och komponenter till nya produkter samt byggnader för gruvverksamhet som är belägna i ett gruvområde. Byggnader inom industrin och gruvindustrin är produktionsbyggnader inom industrin, industri- och småindustrihus samt byggnader inom gruvindustrin.

10	Byggnader för energiförsörjning							
1010	Byggnader för produktion av elenergi	m ³	177	166	161	157	157	150
1011	Byggnader för produktion av värme- och kylenergi	m ³	99	93	91	90	88	87
1090	Byggnader för energioverföring	m ³	429	399	384	376	370	359
1091	Byggnader för lagring av energi	m ³	117	109	104	102	99	95

Byggnader för energiförsörjning är byggnader avsedda för energiproduktion, -överföring, -distribution eller lagring av energi. Byggnader för energiförsörjning är byggnader för energiproduktion och övriga byggnader för energiförsörjning.

Byggnader som hör till kärnkraftverk värderas dock i enlighet med 6 § 1 mom.

11	Byggnader för samhällsteknik							
1110	Byggnader för vattentäkt, vattenrening och vattendistribution	m ³	177	166	161	157	157	150
1120	Byggnader för insamling, hantering och deponering av avfall	m ³	139	130	126	122	120	117
1130	Byggnader för materialåtervinning	m ³	139	130	126	122	120	117

Byggnader för samhällsteknik är byggnader avsedda för vattenförsörjning och avfallshandling. Byggnader för samhällsteknik består av byggnader för vattenförsörjning och avfallshandling samt byggnader för materialåtervinning.

12	Lagerbyggnader							
1210	Ouppvärmda lager	m ³	74	65	62	61	59	56
1211	Varma lager	m ³	117	109	104	102	99	95
1212	Kyl- och fryslager	m ³	139	130	126	122	120	117
1213	Övriga lager vars förhållanden är reglerade	m ³	139	130	126	122	120	117
1214	Logistikcentraler och andra mångsidiga lagerbyggnader	m ³	117	109	104	102	99	95
1215	Lagertak	m ²	392	340	320	314	311	300

Lagerbyggnader är byggnader avsedda för bruk som lagerlokaler.

13	Byggnader för räddningsväsendet							
1310	Brandstationer	m ²	909	862	846	832	821	805
1311	Skyddsrum	m ²	1543	1433	1381	1349	1329	1291

13	Byggnader för räddningsväsendet							
1319	Övriga byggnader för räddningsväsendet	m ²	1302	1214	1174	1148	1123	975

Byggnader för räddningsväsendet är byggnader avsedda för räddningsväsendets verksamhet.

14	Lantbruksbyggnader och djurstall							
1410	Byggnader för mjölkboskap	m ³	118	115	111	108	108	106
1411	Byggnader för köttboskap	m ³	76	74	71	70	69	68
1412	Svinhus	m ³	212	207	200	194	194	188
1413	Fårhus och getstall	m ³	76	74	71	70	69	68
1414	Häststall	m ³	212	207	200	194	194	188
1415	Byggnader för fjäderfä	m ³	118	115	111	108	108	106
1416	Byggnader för pälsdjur	m ²	223	217	209	204	203	197
1419	Övriga djurstall	m ³	212	207	200	194	194	188
1490	Växthus, används för odling året om	m ²	223	217	209	204	203	197
1491	Spannmålstorkar och byggnader för uppbevaring av spannmål	m ³	176	173	166	161	159	154
1492	Lagerbyggnader för lantbruket	m ³	118	115	111	108	108	106
1493	Gödselstäder	m ³	118	115	111	108	108	106
1499	Övriga byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske, dock inte växthus	m ²	857	842	809	783	772	745

Lantbruksbyggnader och djurstall är byggnader avsedda för lantbruk, som djurstall eller för skogsbruk eller fiskehushållning i liten skala. Lantbruksbyggnader och djurstall är husdjursbyggnader och övriga lantbruksbyggnader.

19	Övriga byggnader							
1910	Bastubyggnader	m ²	1256	1114	1090	1073	1059	1037
1911	Ekonomibygnader	m ²	655	640	612	588	577	565
1912	Hyddor och kojor	m ²	655	640	612	588	577	565

4 §

De enhetsvärden per kvadratmeter som baserar sig på nybyggnadskostnaderna för egnahemshus och parhus är 844 euro på område 1, 819 euro på område 2, 790 euro på område 3, 751 euro på område 4, 737 euro på område 5 och 683 euro på område 6.

Enhetsvärdena för egnahems- och parhus sänks dessutom enligt 30 § 2 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen med 96 procent i kommungrupp 1, 89,8 procent i kommungrupp 2 och 83,5 procent i kommungrupp 3 till följande värden:

810 euroa:				
Esbo, kom- mungrupp 1	Helsingfors 1	Grankulla 1	Vanda 1	
786 euroa:				
Träskända 1 Birkala 1	Kervo 1 Tammerfors 1	Kyrkslätt 1 Tusby 1	Lempäälä 1	Nokia 1
758 euroa:				
Hyvinge 1 Reso 1	S:tKarins 1 Åbo 1	Mariehamn 1	Nurmijärvi 1	Borgå 1
735 euroa:				
Kangasala 2	Sibbo 2	Ylöjärvi 2		
721 euroa:				
Kempele 1	Uleåborg 1			
709 euroa:				
Tavastehus 2 Riihimäki 2	Lahtis 2 Rusko 2	Lundo 2 Valkeakoski 2	Lojo 2 Vichtis 2	Nådendal 2
684 euroa:				
Orivesi 3	Ruovesi 3			
674 euroa:				
Hangö 2 Kemi 2 Muurame 2 Sjundeå 2	Joensuu 2 Kuopio 2 Mäntsälä 2	Jomala 2 Laukas 2 Borgnäs 2	Jyväskylä 2 Lemland 2 Raseborg 2	Högfors 2 Limingo 2 Rovaniemi 2
660 euroa:				
Aura 3 Muonio 3 Sodankylä 3	Enontekis 3 Pargas 3 Utsjoki 3	Enare 3 Pelkosenniemi 3	Kittilä 3 Pöytyä 3	Kolari 3 Savukoski 3
656 euroa:				
Hattula 2 Kotka 2 Pemar 2	Heinola 2 Villmanstrand 2 Björneborg 2	Hollola 2 Masku 2 Siilinjärvi 2	Imatra 2 S:tMichel 2 Taipalsaari 2	Kajana 2 Nousis 2 Vasa 2
627 euroa:				
Askola 3 Föglö 3 Ingå 3 Lapträsk 3 Muhos 3 Saltvik 3	Brändö 3 Geta 3 Joutsa 3 Lovisa 3 Mörskom 3 Sottunga 3	Eckerö 3 Karlö 3 Jämsä 3 Luhanka 3 Petäjävesi 3 Sund 3	Finström 3 Hammarland 3 Kumlinge 3 Lumijoki 3 Pudasjärvi 3 Toivakka 3	Forssa 3 Ijo 3 Kökar 3 Lumparland 3 Pukkila 3 Torneå 3

627 euroa:				
Tyrnävä 3	Utajärvi 3	Urainen 3	Vårdö 3	
615 euroa:				
Ackas 3	Asikkala 3	Fredrikshamn 3	GustavAdolfs 3	Hausjärvi 3
Humppila 3	Tavastkyro 3	Itis 3	Ikalis 3	Ilomants 3
Janakkala 3	Jockis 3	Juga 3	Juupajoki 3	Kaavi 3
Kemijärvi 3	Keminmaa 3	Kimitoön 3	Kihniö 3	Kontiolax 3
Koskis 3	Kouvola 3	Gustavs 3	Kärkölä 3	Letala 3
Lapinlahti 3	Lemi 3	Leppävirta 3	Libelits 3	Loimaa 3
Loppi 3	Luumäki 3	S:tMårtens 3	Miehikkälä 3	Virmo 3
Mänttä-Vilpula 3	Orimattila 3	Oripää 3	Padasjoki 3	Parikkala 3
Parkano 3	Pello 3	Pielavesi 3	Posio 3	Punkalaidun 3
Pyttis 3	Pyhäranta 3	Pälkäne 3	Ranua 3	Raumo 3
Rautavaara 3	Rautjärvi 3	Ruokolax 3	Rääkkylä 3	Salla 3
Salo 3	Sastamala 3	Sagu 3	Savitaipale 3	Simo 3
Somero 3	Suonenjoki 3	Sysmä 3	Tövsala 3	Tammela 3
Tervo 3	Tervola 3	Tohmajärvi 3	Tuusniemi 3	Urjala 3
Nystad 3	Vemo 3	Vesilahti 3	Vederlax 3	Virdois 3
Övertorneå 3	Ypäjä 3			
608 euroa:				
Hirvensalmi 3	Idensalmi 3	Kaskö 3	Karleby 3	Larsmo 3
Korsholm 3	Jakobstad 3	Puumala 3	Nyslott 3	Seinäjäki 3
570 euroa:				
Övriga kommuner, kommungrupp 3				

5 §

För värdering av annan byggnad än sådan som hör till de ovan uppräknade byggnadsklasserna används värderingsgrunderna för närmast tillämplig byggnad. Vid bestämmande av beskattningsvärdet på en byggnad som hör till de ovan nämnda byggnadsklasserna kan enhetsvärdet enligt en annan byggnadsklass tillämpas, om det påvisas att enhetsvärdet enligt byggnadsklassen av särskilda skäl inte skäligen kan tillämpas. Om en byggnad har flera användningsändamål avgörs grundvärdet enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Används dock en betydande del av byggnaden för annat ändamål än sitt huvudsakliga användningsändamål, kan byggnadens delar värderas separat.

6 §

Om byggnaden är av sådant slag att ovan nämnda värderingsgrunder inte alls kan tillämpas på den eller om det är fråga om en konstruktion, anses grundvärdet för en sådan byggnad eller konstruktion vara 50 procent av byggkostnaderna för den eller för en motsvarande byggnad eller konstruktion.

De grundvärden som avses i denna paragraf justeras årligen så, att ändringen motsvarar ändringen i byggnadskostnadsindex från juni året före skatteåret till juni under skatteåret.

7 §

Grundvärdet för en halvfärdig byggnad är en del av den färdiga byggnadens grundvärde som motsvarar byggnadens färdighetsgrad.

8 §

Kommunerna hör till de prisområden som avses i 3 och 4 § enligt följande:

1. område

Esbo	Helsingfors	Grankulla	Vanda
------	-------------	-----------	-------

2. område

Träskända	Kangasala	Kervo	Kyrkslätt	Lempäälä
Nokia	Orivesi	Birkala	Ruovesi	Sibbo
Tammerfors	Tusby	Ylöjärvi		

3. område

Aura	Enontekis	Hyvinge	Tavastehus	Enare
S:tKarins	Kittilä	Kolari	Lahtis	Lundo
Lojo	Mariehamn	Muonio	Nådendal	Nurmijärvi
Pargas	Pelkosenniemi	Borgå	Pöytyä	Reso
Riihimäki	Rusko	Savukoski	Sodankylä	Åbo
Utsjoki	Valkeakoski	Vichtis		

4. område

Askola	Brändö	Eckerö	Finström	Forssa
Föglö	Geta	Karlö	Hammarland	Hangö
Ijo	Ingå	Joensuu	Jomala	Joutsa
Jyväskylä	Jämsä	Högfors	Kemi	Kempele
Kumlinge	Kuopio	Kökar	Lapträsk	Laukas
Lemland	Limingo	Lovisa	Luhanka	Lumijoki
Lumparland	Muhos	Muurame	Mörskom	Mäntsälä
Uleåborg	Petäjävesi	Borgnäs	Pudasjärvi	Pukkila
Raseborg	Rovaniemi	Saltvik	Sjundeå	Sottunga
Sund	Toivakka	Torneå	Tyrnävä	Utajärvi
Urainen	Vårdö			

5. område

Ackas	Asikkala	Fredrikshamn	GustavAdolfs	Hattula
Hausjärvi	Heinola	Hollola	Humppila	Tavastkyro
Itis	Ikalis	Ilomants	Imatra	Janakkala
Jockis	Juga	Juupajoki	Kaavi	Kajana
Kemijärvi	Keminmaa	Kimitoön	Kihniö	Kontiolax
Koskis	Kotka	Kouvola	Gustavs	Kärkölä
Letala	Lapinlahti	Villmanstrand	Lemi	Leppävirta
Libelits	Loimaa	Loppi	Luumäki	S:tMårtens
Masku	Miehikkälä	S:tMichel	Virmo	Mänttä-Vilp-
Nousis	Orimattila	Oripää	Padasjoki	pula
				Pemar

5. område

Parikkala	Parkano	Pello	Pielavesi	Björneborg
Posio	Punkalaidun	Pyttis	Pyhäranta	Pälkäne
Ranua	Raumo	Rautavaara	Rautjärvi	Ruokolax
Rääkkylä	Salla	Salo	Sastamala	Sagu
Savitaipale	Siilinjärvi	Simo	Somero	Suonenjoki
Sysmä	Taipalsaari	Tövsala	Tammela	Tervo
Tervola	Tohmajärvi	Tuusniemi	Urjala	Nystad
Vasa	Vemo	Vesilahti	Vederlax	Virdois
Övertorneå	Ypäjä			

6. område

Övriga kommuner

Denna förordning träder i kraft den 9 januari 202 .

Helsingfors den x.x.20xx

Finansminister