



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

LAUSUNTO VALTIONAVUSTUSKÄYTÄNTÖJEN KEHITTÄMISESTÄ

184/03.01.00/2022

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi. Lakimuutos tulee vaikuttamaan kaikkien kuntien kiinteistöjen arvoihin ja kiinteistöveropohjaan. Tavoitteena on uudistaa kiinteistöverotuksen arvostamisperusteet vastaamaan nykypäivän kustannus- ja hintatasoa sekä alueellisia hintaeroja ja siten parantaa kiinteistöverotuksen tasapuolisuutta ja neutraalisuutta. Uudistuksessa pyritään nykyistä paremmin ottamaan huomioon maapohjan ja rakennusten markkina-arvo. Uudistuksella ei ole tarkoitus kiristiä kiinteistöverotuksen tasoa. Koska verotusarvojen arvioidaan nousevan keskimäärin etenkin maapohjan osalta, asetetaan veroprosenttien vaihteluvälit siten, että kunnat eivät joudu kiristämään verotusta alueellaan, mutta nykyiset verotulot eivät myöskään laske. Maapohjan veroprosentin esitetään eriytettävän yleisestä veroprosentista.

Nykyisin rakennusten verotusarvot määräytymisjärjestelmä perustuu 1970-luvulla määriteltyjen rakentamiskustannusten mukaan. Uudistuksessa ehdotetaan, että rakennusten osalta verotus perustuisi keskimääräisiin uudisrakentamiskustannuksiin.

Maapohjan verotusarvolle Maanmittauslaitos muodostaisi hinta-aluekartan, josta ilmenevät kauppahintatiedoista ja muista tiedoista johdetut aluekohtaiset ja vuosittain päivitettävät hinnat.

Aineiston perusteella on vaikea arvioida lakimuutosten vaikutusta Kristiinankaupungin osalta. Koska uudistuksen on tarkoitus astua voimaan 1.1.2024 olisi tärkeää, että kunnat saisivat mm. aluehinnat mahdollisimman aikaisessa vaiheessa talousarviotyötä aloitettaessa vuonna 2023. Laskelmia siirtymäajan vaikutuksista tarvitaan myös, jotta kunnat voivat arvioida, mille tasolle uudet kiinteistöveroprosentit on asetettava, jotta kiinteistöverotulot olisivat kaivatulla tasolla.

Kiinteistöverouudistus ei saa lisätä kunnille annettuja tehtäviä, vaan tietojen pitäisi olla haettavissa niistä tiedoista, joita kunnat jo toimittavat.

Kiinteistöverouudistuksen arvostusperiaatteet ovat vanhoihin nähden paremmat, kun siirrytään mm. käyttämään hyväksi todellisia käypiä arvoja.



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Muiden voimalaitosten kuin ydinvoimalaitosten kiinteistöveron jättäminen verotuloihin perustuvan tasauksen ulkopuolelle valtionosuusjärjestelmässä on Kristiinankaupungin näkökulmasta hyvä. Muutokset tuulivoimaloiden verotuksessa on meidän laskelmien mukaan neutraali eli uudistuksen tavoitteet toteutuvat.

Kristiinankaupungin kaupunki

Maarit Mäkelä

talousjohtaja

