

20.5.2022

Finansministeriet
Skatteavdelningen
Snellmanskatan 1 A, Helsingfors
PB 28, 00023 Statsrådet

Dnr VN/1531/2020, VM115:00/2018

UTLÅTANDE ÖVER REGERINGENS UTKAST TILL LAGFÖRSLAG FÖR FÖRNYANDE AV VÄRDERINGSGRUNDERNA FÖR FASTIGHETSBESKATTNINGEN

SLC har bekantat sig med regeringens utkast till lagförslag och anser att en reform av lagstiftningen är nödvändig. SLC anser att utkastet till lagförslag är omsorgsfullt utfört och välmotiverat. Nuvarande värderingsgrunder är föråldrade och behovet av en reform är påtagligt.

SLC vill ända framföra några synpunkter som enligt vår uppfattning kunde preciseras.

I synnerhet ute i skärgården finns markområden där ägaren inte har eller kan få någon som helst ekonomisk nytta av marken. Det gäller till exempel impediment och kobbar som enbart består av klippor och stenhällar där det inte växer skog, där det inte finns någon som helst kommunal service, där det inte går att erhålla bygglov och där ägarens nytta av området inte på något sätt kan överskrida den nytta som gemene man kan få av området via allemansrätten. Denna typ av öar eller markområden saknar också marknadsvärde. Är områdena skyddade enligt naturskyddslagen så befrias de från skatt och skattebefrielse föreslås också utvidgas. SLC föreslår att markområden där ägaren kan påvisa att området inte över huvud taget kan ge någon nytta åt markägaren som inte gemene man kan få ska befrias helt från fastighetsskatt alternativt kunna få ett ännu lägre värde än 20 procent av det i området fastställda värdet för mark. Om markägaren inte ens i teorin kan ha någon nytta av sitt markäggande ska äggandet inte beskattas.

Enligt utkastet till lagförslag så ska värderingsgrunderna för jordbrukets byggnader och byggnadsplatser inte förändras. SLC stöder detta förslag. Många av jordbrukets gamla byggnader har idag ett lågt värde som grund för fastighetsbeskattningen. Om jordbrukets byggnader tas i bruk för annan affärsverksamhet eller rörelse föreslås att det görs en ny värdering utgående från lagförslaget. Eftersom strukturutvecklingen i jordbruket är snabb och antalet gårdar som lägger ner verksamheten stort så vill SLC poängtera att det absolut inte får uppstå en situation där tomma ladugårdar som inte längre används värderas enligt en annan grund och får en höjd fastighetsskatt.

Utkastet till lagförslag innebär mycket små förändringar i fastighetsbeskattningen för jord- och skogsbruk och mycket små förändringar också vid generationsväxlingar och ägarbyten i jord- och skogsbruket. SLC vill ändå uttala sitt starka stöd för det beslut som regeringen fattade 18.2.2022 om att tillfälligt befria jordbrukets produktionsbyggnader från fastighetsskatt. För nya ladugårdar och torkanläggningar och andra produktionsbyggnader är fastighetsskatten betydande eftersom den utgår från det oavskrivna restvärdet. Jordbrukets byggnader värderas i praktiken till 100 procent av byggkostnaderna så länge det inte gjorts någon avskrivning.

SLC stöder de förändringar som föreslås i utkastet till lagförslag med beaktande av ovan framförda synpunkter.

SVENSKA LANTBRUKSPRODUCENTERNAS CENTRALFÖRBUND SLC R.F.

Mats Nylund
centralförbundsordförande