

## Kunnanhallitus

<b>Kokousaika</b>	ma 10.9.2018 kello 17:00 - 20:20	
<b>Kokouspaikka</b>	Terveyskeskuksen kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Markkola Juha-Matti Koivistoinen Hannu Korkiakoski Mika Mäkinen Heikki Niemenmaa Nina Niemi Marjo Pusa Leila Shemeikka Mika Silvennoinen Erja	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Hokkanen Timo Kärkelä Pilvi Toivonen Katri Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjan pitäjä Esittelijä Toimitusjohtaja Kvalt. 1. vpj Kvalt. 2. vpj Kvalt. pj
<b>Asiat</b>	§101	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Mäkinen Heikki ja Silvennoinen Erja	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Markkola Juha-Matti	Pöytäkirjanpitäjä  Mäkelä Kristiina
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Allekirjoitukset  Mäkinen Heikki Silvennoinen Erja	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniö, 12.9.2018  Allekirjoitus  Päivi Shemeikka, Toimistosihteeri	

---

## Pöytäkirjan ote

---

**§ 101** Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

## Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistavat

KIHNIÖ 12.9.2018

---

*Jimi Shenikka*

---

## **§ 101 Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta**

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta.

Kyseessä on pitkään valmistellun laajan kokonaisuudistuksen 1. vaihe, jossa uudistetaan ensin kiinteistöjen arvostamismenetelmä. Tämä nostaisi kauttaaltaan kiinteistöjen verotusarvoja. Ensi vuoden syksyllä on tarkoitus antaa toinen esitys, joka alentaisi kiinteistöveroprosentteja. Samalla olisi perusteltua asettaa maapohjalle erillinen veroprosentti. Tämä esitys jäisi seuraavan hallituksen annettavaksi.

Uusia arvostamisperusteita sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2020 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

### **Kiinteistöverouudistus lyhyesti:**

Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Tällä hetkellä rakennusten ja maapohjien verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Uudistuksen tavoitteena on luoda selkeä, ymmärrettävä ja yksinkertainen arvostamisjärjestelmä rakennuksille ja maapohjalle.

**Rakennusten** verotusarvo perustuisi rakennustyyppin keskimääräisiin uudisrakentamiskustannuksiin alueittain. Niistä otettaisiin kuitenkin huomioon vain 70 prosenttia (varovaisuusperiaate). Lisäksi otettaisiin huomioon rakennuksen koko ja ikä.

**Maapohjan** verotusarvo perustuisi maapohjan markkinahintaan ja käyttötarkoitukseen. Maanmittauslaitos muodostaisi hinta-aluekartan, jonka mukaisista hinnoista verotusarvo olisi 70 prosenttia. Hinta-alueet ja niille vuosittain määriteltävät aluehinnat perustuisivat toteutuneisiin kiinteistöjen kauppahintatietoihin, osin myös asuntojen kauppahintatietoihin.

Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa tai laskea kiinteistöveroa, mutta verorasitus jakautuisi osin uudella tavalla eri kiinteistöjen kesken.

Lausunnot pyydetään lähettämään 28.9.2018 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [valtiovarainministerio@vm.fi](mailto:valtiovarainministerio@vm.fi). Sähköpostin otsikkoon toivotaan maininta "Hallituksen esitys laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta (VM115:00/2018)".

Valtiovarainministeriö julkaisee saapuneet lausunnot valtioneuvoston verkkosivuilla (<http://valtioneuvosto.fi/hankkeet>). Jos lausuntonne sisältää salassa pidettäviä tietoja, pyydämme merkitsemään salassa pidettävät kohdat sekä niiden Julkl (621/1999) tai muun lain mukaisen salassapitoperusteen lausuntoon.

Lisätietoja antaa lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen p. 02955 30239, [etunimi.su.kunimi@vm.fi](mailto:etunimi.su.kunimi@vm.fi).

Oheisena taustatietoa uudistuksesta

### **Päätösehdotus**

Kansalaisten yhdenvertaisuuden toteutumiseksi on tärkeää, että kiinteistöt arvostetaan verottajan toimesta alueellisen käyvän arvon mukaisesti. Verotuksen perimmäinen kysymys on aina käsitys oikeudenmukaisuudesta ja kohtuullisuudesta.

Kihniön kunta toivoo, että toteutettava uudistus lopettaa kiinteistöverotuksen tempoilevan luonteensa. Lisäksi Kihniön kunta toivoo maan hallitukselta malttia kiinteistöverotuksen raja-arvojen jatkuville nostoille. Suomen kylmä pohjoinen ilmasto aiheuttaa asukkaillemme reippaasti Euroopan muita maita korkeammat asumiskustannukset joten suora vertailu muun Euroopan kiinteistöveroasteisiin ei ole perusteltua.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

### **Tiedoksi**

Valtiovarainministeriö, [valtiovarainministerio@vm.fi](mailto:valtiovarainministerio@vm.fi)

---

## Kihniön kunnanhallitus

### OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

---

#### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

##### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

##### Pykälät: 96-100, 102-105

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

##### Pykälät: 101

HvaL 3 §:n 1 mom./ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

---

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

**Kihniön kunnanhallitus, Kihniöntie 41, 39820 KIHNIÖ**  
sähköposti [kihnio@kihnio.fi](mailto:kihnio@kihnio.fi)

##### Pykälät 101

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

#### VALITUSOSOITUS

##### Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valittamalla kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen

Valitusviranomaisen:

##### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihe)

Kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää, pykälät:

Hallintovalitus, valitusaika 30 päivää, pykälät: **75**

---

Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen klo 16:15.

---

**Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite**

Pykälät:

Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

---

**Valituskirjassa on ilmoitettava**

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksiin haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laati- ja on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

---

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite \_\_\_\_\_ Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1) : nimi, osoite ja postiosoite \_\_\_\_\_ Pykälät  
1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

---

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan sekä pöytäkirjanotteeseen.