



19.5.2022

KOUVOLAN KAUPUNGIN LAUSUNTO HANKKEESEEN VM115:00/2018

Valtiovarainministeriö on 25.3.2022 pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi.

Kouvolan kaupunki toteaa, että kiinteistöverotuksen arvostamisuudistus on positiivinen ja odotettu hanke, jonka seurauksena kiinteistöjen verotusarvot saadaan nykyistä paremmin suhteutettua niiden todellisiin arvoihin. Kaupunki pitää tärkeänä, että kiinteistöverojärjestelmä on verovelvollisten kannalta oikeudenmukainen ja tasapuolinen koko maa huomioiden.

Kouvola on kesään 2023 mennessä saamassa valmiiksi oman rakennus- ja huoneistotietojen tarkistamisprojektinsa, jonka yhteydessä on käyty läpi ja tarkistettu kaikkien kaupungissa sijaitsevien rakennusten pinta-alat ja keskeiset ominaisuustiedot. Jäljellä on käytännössä enää kiinteistöjen maapohjan pinta-alaan ja kaavan mukaisiin käyttötarkoituksiin liittyvien tietojen tarkistaminen. Kaupunki on siis omalta osaltaan jo varsin pitkälti vastannut kiinteistöverotuksen tasapuolisuudesta oman alueensa osalta. Arvostamisjärjestelmän uudistus parantaa merkittävästi verotuksen tasapuolisuutta maan eri alueiden välillä, niin kasvukeskusten, niitä ympäröivien haja-asutusalueiden kuin taantuvien seutukuntienkin kesken.

Kouvolan kaupunki pitää kiinteistöverotuksen arvostamisuudistuksessa erityisen hyvänä asiana maapohjan verotusarvojen vuosittaisia päivityksiä, jotta ne pysyvät uudistuksen jälkeen jatkossakin ajan tasalla ja vastaavat alueellista hintatasoa kussakin ajankohdassa mahdollisimman totuudenmukaisesti.

Uudistukseen liittyvä hintakarttapalvelu on tärkeä ottaa käyttöön samaan aikaan arvostamisuudistuksen voimaantulon kanssa, jotta kansalaisille voidaan tarjota helppokäyttöinen mahdollisuus katsella alueiden ajantasaisia hintatietoja ja näin jakaa tietoa verotuksen perusteista eri alueilla.

Kouvolassa, 19.5.2022


Sami Suoknuuti
kaupungingeodeetti