

28. syyskuuta 2018

Valtiovarainministeriön vero-osasto

FORTUM OYJ:N LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI VAROJEN ARVOSTAMISESTA VEROTUKSESSA ANNETUN LAIN, KIINTEISTÖVEROLAIN JA VEROTUSTIETOJEN JULKISUUDESTA JA SALASSAPIDOSTA ANNETUN LAIN 6 §:N MUUTTAMISESTA (VM 115:00/2018)

Fortum Oyj haluaa lausua hallituksen esityksen luonnoksesta laiksi varojen arvostamisesta verotuksesta annetun lain, kiinteistöverolain ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamiseksi. Fortum Oyj kannattaa kiinteistöverotuksen arvostamisjärjestelmän uudistushankkeen tavoitteita päivittää maapohjien ja rakennusten verotusarvojen määräytymisperusteet selvyyden ja läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Fortum Oyj pitää kuitenkin erittäin ongelmallisena sitä, että yrityksillä ei ole mahdollisuutta ennakoida hankkeen todellisia taloudellisia vaikutuksia ennen hankkeen päättymistä vuoden 2019 lopulla, joka on ajallisesti vain hieman ennen uusien verotusarvojen määräytymisperusteiden sekä päivitettyjen veroprosenttien käyttöönottoa. Katsomme tämän olevan ristiriidassa hyvää lainvalmistelua koskevien periaatteiden kanssa.

Hankkeen alkuperäisenä tarkoituksena ei ole ollut nostaa eikä laskea kiinteistöverotuksen tasoa, mutta on myönnetty, että yksittäisten kiinteistöjen ja maapohjien osalta verotusarvo voi muuttua. Tosiasiallisesti kiinteistöverotuksen tasosta tullaan päättämään vasta seuraavien eduskuntavaalien jälkeen, seuraavan hallituksen toimesta tehtävällä erillisellä kiinteistöveroprosentteja koskevalla lakimuutoksella. Epävarmuus uudistuksen todellisista kustannusvaikutuksista jatkuu siis pitkään.

Fortum Oyj ei kannata voimalaitosten ja liitännäisten rakennuksien tai maapohjien kiinteistöveron merkittävää korotusta ja toivoo, että energia-ala saa tietoa sille merkittävään kustannuserään suunnitelluista muutoksista hyvissä ajoin.

Voimalaitoksia on vanhastaan verotettu Suomessa muuta teollisuutta korkeammalla kiinteistöveroprosentilla lähinnä voimalaitoskuntien verotulojen turvaamiseksi, mikä on lisännyt energiateollisuuden ja erityisesti sähköntuotannon kiinteistöverokustannuksia muuhun teollisuuteen verrattuna. Tätä kustannuseroa ei ole syytä kasvattaa entisestään vaan suuntauksen tulisi pikemminkin olla Ruotsin mallin mukaisesti päinvastainen eli voimalaitosten ja muiden teollisuuslaitosten kiinteistöveron tulisi olla samalla tasolla.

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa

Fortumin verojohtaja Reijo Salo (reijo.k.salo@fortum.com) sekä johtaja, yhteiskuntasuhteet Merja Paavola (merja.paavola@fortum.com).

Kunnioittavasti,

FORTUM OYJ

Reijo Salo

Verojohtaja