

Valtiovarainministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi

Valtiovarainministeriö on 25.3.2022 pyytänyt Kuopion kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevasta lainsäädännöstä.

Kokonaisuudistus koskee niin maapohjan kuin rakennustenkin arvostamista. Verotusarvot pääsääntöisesti nousisivat uudistuksen seurauksena. Veroprosenttien vaihteluväleihin tehtävien muutosten johdosta kunnat eivät olisi pakotettuja kiristämään verotuksensa todellista tahoaa, eivätkä toisaalta luopumaan nykyisistä verotuloistaan.

Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa tai laskea kiinteistöveroa, mutta verorasitus jakautuisi osin uudella tavalla eri kiinteistöjen kesken.

Uusia arvostamisperusteita ja kiinteistöveroprosentteja sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2024 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Kuopion kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistöverotuksen arvostamisuudistus on kannatettava. Uudistuksen tavoite uudistaa kiinteistöverotuksen arvostamisperusteet vastaamaan nykypäivän kustannus- ja hintatasoa sekä alueellisia hintaeroja ja siten parantaa tasapuolisuutta, on perusteltu.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälin laajuutta pidetään kannatettavana, jolloin kunta voi itse ratkaista vaikuttaako uudistus kunnan veropohjaan.

Kiinteistöverojen painoarvon kasvaessa kuntien tuloista, on tärkeää, että kiinteistöverotusta koskeva tiedonvälitys on toimiva ja oikea-aikainen, jolloin varmistetaan kiinteistöverotuksen oikeellisuus.

Kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin laajuus on perusteltu, jolloin kunnat voivat itse ratkaista, vaikuttaako uudistus kunnan veropohjaan.

Vuoden 2024 talousarvion valmistelu aloitetaan keväällä 2023. Tällöin tulee olla käytettävissä tiedot uusien arvostamisperusteiden mukaisista kiinteistöjen verotusarvoista, jolloin kiinteistöveroprosenttien valmistelu päätöksäsitelyyn on mahdollista.

Tärkeää on myös, että veroprosenttien ilmoittamisen aikataulu säilyy ennallaan eli viimeistään 17. marraskuuta 2023. Mikäli aikataulu myöhästyy, niin se vaikeuttaa talousarvioprosessia.

Marja-Leena Martikainen
talousjohtaja