

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

| Nimi | Tunnistautuminen | Aika |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| PÄIVI LINTUMÄKI | Telia Tunnistus | 20.05.2022 11:27:49 UTC+03:00 |



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Valtiovarainministeriö
kirjaamo.vm@gov.fi

Outokummun kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi (Hankkeen VM115:00/2018 lausunto)

Outokummun kaupunki ei ole saanut lausuntopyyntöä kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevasta lainsäädännöstä, mutta pyytää, että myös Outokummun kaupungin alla oleva lausunto huomioidaan lakiuudistuksen valmistelun etenemisessä. Todettakoon, että kiinteistövero koskee kaikkia kuntia, joten olisi ollut suotavaa, että kaikilta kunnilta olisi pyydetty lausunto esityksestä.

Outokummun kaupungin lausunto

Outokummun kaupungin mielestä kiinteistöverojärjestelmän uudistus on sinänsä oikeutettu ja tarpeellinen. Verotusarvot ovat ajan myötä muuttuneet ja eriytymistä on tapahtunut, veron tulee olla oikeudenmukainen kiinteistöjen omistajan näkökulmasta ja järjestelmän läpinäkyvä.

Uudistuksen vaikutusarvioinnin oletuksena on, että kunnat määrittävät kiinteistöveroprosenttinsa jatkossa siten, että verokertymä ei muuttuisi. Kunnat, joiden alueella verotusarvot laskevat, joutuisivat saman verotulon saadakseen nostamaan kiinteistöveroprosentteja, ja ne kunnat, joissa veropohja kasvaa, voisivat laskea kiinteistöveroprosenttejaan. Veronsaajien eli kuntien näkökulmaa ja asemaa ei ole lain valmistelussa riittävän kattavasti huomioitu. Erityisesti arviointi siitä, miten uudistus vaikuttaa tulevaisuudessa erityyppisiin kuntiin, on jäänyt huomiotta. Myös alueellinen ennakointi olisi ollut tarpeen esimerkiksi kasvavien/taantuvien alueiden näkökulmasta. On hyvinkin mahdollista, että pidemmällä aikavälillä kiinteistöveroprosentteihin kuntien välillä kertyy merkittäviäkin eroja riippuen siitä, miten veropohjan arvo kehittyy.

Kiinteistöveron (kuten myös kunnallisveron) tasoa yleensä vertaillaan kuntien välillä, ja se vaikuttaa mm. kunnan houkuttelevuuteen uutena asuinpaikkana. Uudistus kasvattaessaan verotusarvojen eroja alueiden välillä kasvattaa myös eroja kuntien kiinteistöveroprosenteissa. Korkea kiinteistöveroprosentti voi vaikuttaa alueen kehitykseen negatiivisesti, vaikka euromääräinen maksettava vero olisikin tosiasiasa samansuuruinen tai jopa pienempi kuin matalamman veroprosentin kunnissa.



Outokummun kaupunki, Hallintopalvelut

Kaupungintalo, Hovilankatu 2 • PL 47, 83501 Outokumpu

Puh. +358 13 5591 (vaihde)

kirjaamo@outokummunkaupunki.fi • www.outokummunkaupunki.fi

Lakiesitykseen on kirjattu, että verotuloihin perustuvassa valtiosuuden tasausjärjestelmässä otetaan huomioon puolet kuntien kiinteistöveropohjista ja voimaloiden osalta ainoastaan ydinvoimalat. Kuntien verotuksen tason eriytyminen kasvaa uudistuksen myötä. Verotulojen tasaukseen tulee ehdottomasti sisällyttää laskennallinen kiinteistövero **täysimääräisesti** kuten laskennallinen kunnallisvero ja yhteisöveron tuottokin. Tässä tulee olla yhtenevä käytäntö kaikissa verolajeissa.

Kaikkien voimalaitosten tuoton, eikä pelkästään ydinvoimaloiden, sisällyttämistä tasausjärjestelmän laskentaan puoltaa sekin, että Itä-Suomessa puolustusvoivat eivät hyväksy tuulivoimaloita tutkatoiminnan häiriintymisen takia. Näin esimerkiksi Itä-Suomen ja Länsi-Suomen kunnat joutuvat eriarvoiseen asemaan.

Outokummun kaupunki esittää, että ennen lain eteenpäin viemistä lakiesityksen vaikutuksia kuntiin on kuitenkin syytä tehdä tarkempi kuntaselvitys sekä muuttaa kuntien veroeroja tasaavia elementtejä edellä selvitetyn mukaisesti nimenomaan verotuloihin perustuvaan valtiosuuden tasausjärjestelmään.

Outokummun kaupunginhallitus

Päivi Lintumäki
vs. kaupunginjohtaja
hallinto- ja talousjohtaja



Outokummun kaupunki, Hallintopalvelut

Kaupungintalo, Hovilankatu 2 • PL 47, 83501 Outokumpu

Puh. +358 13 5591 (vaihde)

kirjaamo@outokummunkaupunki.fi • www.outokummunkaupunki.fi