

20.8.2018

Asia Lausunto hallituksen esityksestä laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta, VM115:00/2018

Valtiovarainministeriölle

Kirkkohallitus pitää sinänsä tarkoituksenmukaisena, että varojen arvostamisesta verotuksessa koskevaa sääntelyä tarkennetaan. Kirkkohallitus kuitenkin toteaa, että ehdotetut varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 29 ja 30 § soveltuvat huonosti, jos lainkaan kirkollisten rakennusten maapohjan ja rakennuksen arvon arvostamiseen.

Ehdotetun 29 §:n mukaan rakennusmaan verotusarvoa määrättäessä olisi pääperiaatteena otettava huomioon laadultaan ja sijainniltaan vastaavista kiinteistöistä paikkakunnalla vapaassa kaupassa normaaleissa oloissa maksettujen hintojen perusteella todettu hintataso, jota sitten määrittäisi muut maapohjan arvoon vaikuttavat seikat kuten sijainti ja käyttötarkoitus. Seurakuntien kirkollisten rakennusten kuten kirkkojen ja kappelien arvosta vertailuhintoja ei yleensä ole. Lisäksi seurakuntien rakennukset sijaitsevat sijainniltaan keskeisellä paikalla, mutta käyttötarkoituksesta johtuen niitä ei käytetä eikä ole tarkoituksaan käyttää taloudellista hyötyä tuottavalla tavalla. Seurakunnan rakennusten ja varsinkin kirkollisten rakennusten maapohjan arvostamisessa tulisi siten kirkkohallituksen mielestä pääpaino olla käyttötarkoituksen huomioon ottamisessa.

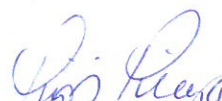
Rakennusten verotusarvoa määrättäessä ehdotetun 30 §:n mukaan rakennuksen perusarvo olisi 70 prosenttia käyttötarkoitukseltaan vastaavien rakennusten ja rakennelmien verovuoden rakentamismääräysten ja –käytäntöjen mukaisista keskimääräisistä alueellisista rakentamiskustannuksista. Evankelis-luterilaisen kirkon seurakunnat ja seurakuntayhtymät omistavat yhteensä noin 800 kirkkoa, joista noin 560 on kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita eli ne ovat suojeltuja kirkollisia rakennuksia. Suomen keskiaikaisista rakennuksista useimmat ovat seurakuntien omistuksessa. Ylipäätään seurakuntien kokoontumistiloina käytetyt rakennukset ovat usein kerrosalaltaan ja kuutiotilavuudeltaan mittavia ja niiden ylläpito on kallista. Tällaisen rakennuksen perusarvon määrittäminen ehdotetulla tavalla olisi vaikeaa ja saattaa vaikuttaa kohtuuttomasti kiinteistöveron määrään.

Kiinteistöverolain mukaan keskiaikaisista rakennuksista linnat ovat kiinteistöveroista vapaita kiinteistöjä. Kirkkohallitus esittää harkittavaksi, olisiko mahdollista vapauttaa samalla tavalla keskiaikaiset kirkot kiinteistöveroista. Lisäksi kirkkohallitus esittää, että kirkollisten rakennusten verotusarvoa määrättäessä otettaisiin huomioon niiden kulttuurihistoriallinen luonne. Se tulisi huomioida vähintäänkin siten, että kirkollisen rakennuksen perusarvoa vähentäisi rakennuksen oleminen rakennussuojelun kohteena.

Kansliapäällikkö


Jukka Keskitalo

Kirkkoneuvos


Pirjo Pihlaja