

Utlåtande om förslag till värderingsreformen för fastighetsbeskattning

Korsholms kommun har under många år präglats av ekonomisk tillväxt och befolkningsökning. Inflyttningen och byggandet av bostäder har haft en stabil tillväxt, och Korsholm är därtill en kommun med ett betydande antal fritidsbostäder. Eftersom beskattningsvärdena på både byggnader och mark fr.o.m. 2024 enligt regeringens proposition kommer att basera sig på marknadsvärden och kostnader för nybyggnad är det för Korsholms del uppenbart att åtminstone beskattningsvärdena på marken kommer att öka.

I finansministeriets material om fastighetsskattereformen finns kommunvisa beräkningar på hur beskattningsvärdena på marken samt olika typer av byggnader skulle förändras till 2024. För Korsholms del skulle det totala beskattningsvärdet på mark öka med över 200 %, medan förändringarna i beskattningsvärden för stadigvarande boende, allmänna byggnader och fritidsboende är mer moderata.

I samma material finns även postnummervis beräkningar på hur beskattningsvärdet på marken skulle förändras, vilket tyder på stora regionala skillnader inom kommunen. T.ex. i Solf och Singsby beräknas beskattningsvärdet på mark att fyrdubblas (dagens värde * 4), medan beskattningsvärdena i Kuni och Vassor ökar med mindre än det dubbla (dagens värde * 1,8).

Kommunerna kommer enligt propositionen visserligen att ha bredare möjligheter att justera skattesatserna 2024, eftersom intervallerna inom vilka skattesatserna måste bestämmas kommer att bli bredare än tidigare. På så sätt kan reformen bli inkomstneutral för kommunerna, men enligt de postnummervis beräkningarna kan det ändå uppstå stora regionala skillnader i beskattningsvärdena inom kommunen och följaktligen för debiterad skatt för de enskilda invånarna.

I propositionen stagas om en ”bromsregel”, vilken utgår från att fastighetsskatt inte debiteras till den del skattens belopp höjts med över 30 % eller 200 euro. Övergångsperioden skulle vara tre år.

För att kommunen ska ha möjlighet att fastställa så rättvisa och samtidigt så inkomstneutrala skattesatser som möjligt, är det mycket viktigt att kommunerna i snabb ordning får ett verktyg för detta från vederbörlig myndighet. I verktyget bör framgå hur beskattningsvärdena på de olika komponenterna i fastighetsskattesystemet ändras i olika delar av kommunen beroende på hur skattesatserna justeras, samt vilken skatteinkomst kommunen kan förvänta sig beroende på vilken skattesats som fastställs. I verktyget ska även bromsregeln beaktas.

Kommuninvånarna bör öppet kunna granska värderingsmetoderna områdesvis, t.ex. genom statistikcentralen eller skatteförvaltningens gränssnitt.

En mekanism för att förhindra oskäligt höga beskattningsvärden bör utvecklas.

Korsholm 18.5.2022

Henrik Sandback
Ekonomidirektör
Korsholms kommun

