

17.5.2022

HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ KIINTEISTÖVEROTUKSEN ARVOSTAMISUUDISTUSTA KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI

Uudistuksen tavoitteena on uudistaa vanhentuneet kiinteistöverotuksen arvostamis-
perusteet vastaamaan nykypäivän kustannus- ja hintatasoa sekä alueellisia hintaeroja
siten parantaa mm. tasapuolisuutta.

Pyysitte arviotamme, onko puukirkkojen ja ennen vuotta 1950 rakennettujen kivistä kirkkojen
arvostus kuutiomäärän perusteella oikein. Mielestämme nämä kirkot tulee edelleen
arvostaa neliöperusteisesti. Vanhoissa puu- ja kivistä kirkkoissa on isoja ja korkeita tiloja, jolloin
kuutiomäärä aiheuttaa massiivisen korotuksen kiinteistöveroon.

Seurakuntayhtymän kannalta kiinteistöverouudistus ei ole miltään osin hyväksyttävä
uudistus. Verotus perustuu tehtyihin kiinteistökauppoihin, joita ei kuitenkaan ole tehty
kirkkorakennuksissa eikä seurakunnan käytössä olevista kiinteistöistä riittävällä tasolla
verrattuna mm. uudisrakennuksiin. Siten vertailuhinnat perustuvat harhaanjohtaviin, liian
kalliisiin vertailuhintoihin.

Osa kirkko- ja seurakuntarakennuksista ovat tyydyttävässä ellei peräti huonossa kunnossa.
Kirkkojen peruskorjauskiikeli on noin 60 vuotta. Siten suurimmassa osassa tiloista
kuntoluokka on merkittävästi alle 70 % uudistasoon verrattuna, jolloin kiinteistöverotuksen
arvostus ilman ikävähennyksiä johtaa merkittävästi liian korkeaan verotusarvoon. Näiden
rakennusten arvostamista ei pidä tehdä rakennusten uudisarvoon verraten. Koska
rakennusten peruskorjauskiikeli on näinkin pitkä, voidaan ikäperusteista alennusta pitää
oikeasuuntaisena.

Osmo Rasimus
kiinteistöjohtaja