

## KUSTAVIN KUNTA

### HANKKEEN VM 115:00/2018 LAUSUNTO

Valtiovarainministeriö on 25.3.2022 pyytänyt Kustavin kunnan lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta, jonka tarkoituksena on muuttaa kiinteistöjen verotusarvojen laskentatapaa. Kustavin kunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Uudistus on sinällään erittäin kannatettava ja korjaa merkittävästi kiinteistöverotuksen monia arvostamiseen liittyviä epäkohtia. Kiinteistöveron tuotto on ollut kunnille merkityksellinen ja osaltaan vähentänyt kunnallisveron korotuspaineita.

Esityksen mukaan ehdotetut veroprosenttien alarajat on määritelty siitä lähtökohdasta, että yksittäiset kunnat eivät joudu kiristämään minkään veropohjan osa-alueen verotusta.

Koska kiinteistöjen verotusarvot pääsääntöisesti nousisivat uudistuksen seurauksena, tulee eri veroprosenttien vaihteluväleihin tehtävien muutosten olla määrältään sellaisia, etteivät kunnat uudistuksen johdosta ole pakotettuja kiristämään verotuksensa todellista tasoa. Kunnan tulee, niin päättäessään, pystyä kompensoimaan täysimääräisesti verotusarvojen kohoaminen sekä vaikuttamaan verojen kohdentamiseen alentamalla eri veroprosentteja. Toisaalta uudistus ei saa johtaa siihen, että kunnat joutuisivat luopumaan nykyisistä verotuloistaan.

Verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annettua lakia on esityksen mukaisesti tarkoitus uudistaa muun muassa siten, että kunnille säädettäisiin oikeus saada Verohallinnolta kertaluovutuksena vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittämiseksi tarpeellista tietoa. Tämä tietosisältö käsittäisi vuoden 2023 kiinteistöverotuksessa käytetyt tiedot, kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen aluehintatiedot sekä uuden arvostamisjärjestelmän mukaiset verotusarvot rakennusten osalta.

Kunnat aloittavat vuoden 2024 talousarvion suunnittelun jo kevään 2023 aikana. Kunnilla tulee olla käytettävissään kaikki olennaiset tiedot kiinteistöjen verotusarvoista, jotta kunnat voivat alkuaikoinaan valmistelemaan päätöksiään kiinteistöveroprosenteistaan. On erittäin tärkeää varmistaa, että kunnilla on riittävät tiedot riittävän ajoissa rakennusten ja maapohjien arvoista. Tietojen tulisi olla kuntien käytössä jo alkuvuodesta 2023. Kunnan kannalta on myös tärkeää, että veroasteiden ilmoitusaikatauluihin ei tulisi muutoksia eli kunnanvaltuustot ilmoittaisivat vuoden 2024 veroasteensa 17. marraskuuta 2023. Aikataulujen venyminen loppuvuoteen vaikeuttaisi kuntien talousarvioprosesseja.

Kustavi 20.5.2022

KUSTAVIN KUNTA



Rauno Peltola  
vs. kunnanjohtaja

*Kustavin kunta*  
Keskustie 7, 23360 Kustavi  
[rauno.peltola@kustavi.fi](mailto:rauno.peltola@kustavi.fi)  
puh. 0500 – 785 324