

19.5.2022

Lausunto kiinteistöverouudistuksesta**Lausunnonantajasta**

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 360 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat noin 38 prosenttia kaikista Suomen vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin puoli miljoonaa asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatietaa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 27 000 jäsentä.

Lausunto

Kiinteistöverotusta on tavoitteena uudistaa niin, että verotuksessa otettaisiin nykyistä paremmin huomioon maapohjan ja rakennusten markkina-arvo. Suomen Vuokranantajat tukee verouudistuksen tavoitetta. On kuitenkin haastavaa ottaa kantaa esitysluonnokseen vaikutusten arvioinnin puutteellisuuden vuoksi. Esitetyt arviot ja esimerkit kiinteistöveron muutoksista kunnittain ja kiinteistötyypeittäin ovat hyvin suuntaa antavia.

Suomen Vuokranantajien mielestä verotusarvojen korotukset tulisi toteuttaa pidemmällä siirtymäajalla. Ennen hallituksen esitystä olisi saatava tarkempia arvioita veromuutosten kohdistumisesta eri kiinteistöihin. Samalla on huolehdittava siitä, että tavoite kiinteistöverouudistuksen kustannusneutraaliudesta säilyy.

Verouudistuksen lähtökohtana on ollut, että arvostusmuutoksen seurauksena kenenkään kiinteistövero ei saisi nousta kohtuuttomasti. Tästä periaatteesta on pidettävä kiinni uudistuksen toteuttamisessa. Kiihtyvä inflaatio ja erityisesti energian hinnannousu luovat kotitalouksille merkittäviä kustannuspaineita lähitulevaisuudessa. Asunto-osakeyhtiöissä vastikkeet voivat nousta yleisen kustannustason nousua enemmän. Samaan aikaan, kun asumisen kulut kasvavat, ei kiinteistöveron pitäisi kiristyä kohtuuttomasti.

Uudistuksen tavoitteena on parantaa kiinteistöverotuksen tasapuolisuutta ja neutraalisuutta. Siksi uudistuksessa tulisi välttää kaikkia uusia poikkeuksia, jotka monimutkaistaisivat kiinteistöverotusta ja olisivat ristiriidassa uudistuksen tavoitteiden kanssa

Ystävällisesti

Hanna Isbom
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat ry
050 413 8299
hanna.isbom@vuokranantajat.fi