

Tohmajärven kunnan lausunto kiinteistöverouudistuksesta

Tohmajärven kunnanhallitus on valtuuttanut vt. kunnanjohtajan antamaan Tohmajärven kunnan lausunnon kiinteistöverouudistuksesta.

Todettakoon, että Tohmajärvellä on paljon asumiskelpoisia asuntoja, joiden kiinteistövero on korkea. Kiinteistöverouudistuksen tavoite on oikeasuuntainen, verotusarvoissa on tapahtunut vuosikymmenten aikana muutoksia. Alueet ovat tässä suhteessa eriytyneet toisistaan, varsinkin kaskukeskusten ulkopuolella olevien kiinteistöjen arvo on laskenut merkittävästi. Veron tulee olla oikeudenmukainen nimenomaan kiinteistön omistajan näkökulmasta.

Uudistuksen riskinä on se, että kuntien väliset kiinteistöveroprosentit eriytyvät. Tohmajärvi sijaitsee Pohjois-Karjalan itäosassa ja Pohjois-Karjalan kaikkien kuntien kiinteistöveroarvot eivät nouse niin paljon, kuin keskimäärin koko maassa. Tämä näkyy asuinrakennusten kiinteistöveroprosenteissa niin, että siinä missä koko maassa kiinteistöveroa voidaan alentaa saman tuoton saamiseksi, niin Pohjois-Karjalassa kiinteistöveroa taas joudutaan nostamaan pysyäkseen samalla tasolla.

Tohmajärven kunta toteaa, että voimalaitosten tuotto tulee sisällyttää kuntien kiinteistöverotuloihin täysimääräisesti. Tälle hetkellä itärajan kunnat eivät saa lupia tuulivoiman rakentamiseen tutkajärjestelmien mahdollisen häiriintymisen vuoksi. Tohmajärvellä ja Itärajan kunnissa on potentiaalisia alueita tuulivoiman rakentamiseen jo harvan asutuksen vuoksi, toivottavasti tutkajärjestelmän uusiminen mahdollistaa jatkossa rakentamisen tälle alueelle. Tämä vähentäisi alueiden eriarvoistamisen kehitystä merkittävästi.

Tohmajärvellä 18.5.2022

Mikko Löppönen vt. kunnanjohtaja