

## Utlåtande om projektet VM115:00/2018, utkastet till regeringens proposition om fastighetsskattereformen

Finansministeriet tillhanda

Härmed vill Väståbolands Företagare rf, Kimitoöns Företagare rf och Egentliga Finlands Företagare rf framföra följande:

Utkastet till regeringens proposition om fastighetsskattereformen kan enligt vår mening inte genomföras enligt det föreliggande förslaget utan att det medför allvarliga negativa konsekvenser för livskraften i de finländska skärgårdsområdena.

I skärgården finns mycket mark och områden som hittills inte värderats enligt gängse marknadsvärden, eftersom marken i det närmaste är oanvändbar som tomtmark. Skärgårdsbor har oft ärvt mark och fastigheter av tidigare generationer, som i sin tur ärvt eller för länge sedan kunnat införskaffa fastigheterna till ett lågt pris i jämförelse med dagens prisnivåer. I skärgården bor och verkar många småföretagare som sysselsätter sig genom flera olika arbeten. De här skärgårdsföretagarna har låga inkomster men bidrar stort till att skärgården är en levande miljö som vem som helst tack vare allemansrätten har möjlighet att vistas i för sitt nöjes skull.

Om marken och fastigheterna värderas på det sätt som anges i det föreliggande utkastet till fastighetsskattereform kommer skärgårdsbor och småföretagare att bli tvungna att sälja sina markområden och fastigheter helt eller delvis, eftersom de inte har möjlighet att betala den högre skatten som reformen skulle medföra.

Om reformen drivs igenom i föreliggande form påverkas inte enbart fastighetsskatterna, utan också arvs- och gåvoskatterna. Detta skulle innebära att det blir mycket svårare för småföretagare att genomföra en generationsväxling inom sina företag. Företagsverksamheten kommer nämligen inte att vara vinstbringande, eftersom utgifterna för skatter blir mycket större än de är i nuläget. Bara att arva och ta över företag och fastigheter av den äldre generationen medför så stora kostnader i form av överlåtelse- eller arvsskatter, att familjer och företagare blir tvungna att sälja sina fastigheter och i nuläget obebyggda markområden till utomstående icke-ortsbor eller utrikesägda investeringsbolag med större kapital. Om dessa nya ägare blir många, och många av dem sedan bygger fritidsbostäder, kommer skärgården inte längre att vara tillgänglig för alla på det sätt som den nu är genom allemansrätten.

Enligt utkastet till fastighetsskattereformen skulle skatterna påföras utan hänsyn till fastighetsägarnas betalningsförmåga. Om reformen drivs igenom i föreslagen form, kommer skärgården alltså småningom att privatiseras och befolkas av allt fler fritidsinvånare, i stället för av invånare som driver företagsverksamhet och lever året om i skärgården och upprätthåller miljön i den form vi alla uppskattar den: tillgänglig för alla, med stort rekreativvärde, och med möjlighet nyttja skärgårdsföretagarnas småskaliga tjänster. Skärgården förtjänar mer hållbara alternativ, och det kan enligt vår mening uppnås om den befolkas av människor som bor där året om och har förutsättningar att få sitt levebröd genom småskalig företagsverksamhet.

Med hänvisning till ovanstående argument anser vi att reformförslaget måste tas upp till ny behandling. Vi föreslår att det i texten skrivs in en möjlighet att beakta och göra undantag för skärgårdens speciella förhållanden.

Pargas 26 maj 2022

Väståbolands Företagare rf, Kimitoöns Företagare rf och Egentliga Finlands Företagare rf

Julie Wallin  
ordförande, Väståbolands Företagare rf

Pirjo Stenman  
ordförande, Kimitoöns Företagare rf

Jyrki Hakkarainen  
ordförande, Egentliga Finlands Företagare rf

Hanna Munter  
verksamhetsledare, Egentliga Finlands Företagare rf

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende