



Valtiovarainministeriö / Vero-osasto

valtiovarainministerio@vm.fi

Viite: VM115:00/2018

LAUSUNTO KIINTEISTÖVEROTUKSEN ARVOSTAMISUUDISTUSTA KOSKEVASTA LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Keskuskauppakamarilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta.

Esityksen mukaisesti kiinteistöjen arvostamisperusteita uudistettaisiin siten, että arvostamisjärjestelmä on aikaisempaa selkeämpi, yksinkertaisempi ja läpinäkyvämpi. Arvostamisuudistuksen tavoitteena ei ole lisätä kuntien kiinteistöverokertymää eikä vaikuttaa kiinteistöverotuksen yleiseen tasoon. Uudistuksen myötä verotusarvot muuttuvat kuitenkin siinä määrin merkittävästi, että kunnat joutuvat määrittämään kiinteistöveroprosentit uudelleen.

Keskuskauppakamari lausuu kunnioittaen seuraavaa.

Keskuskauppakamari kannattaa uudistuksen tavoitteita selkeämmän ja läpinäkyvämmän arvostamisjärjestelmän luomisesta. Uudistuksen yhteydessä tulee kuitenkin varmistua siitä, että kiinteistöverotuksen yleinen taso ei nouse uudistuksen automaattisena seurauksena.

Keskuskauppakamarin käsityksen mukaan uusiin luokituksiin saattaa sisältyä tulkinnanvaraisuutta, minkä vuoksi kiinteistöverotusta koskevat oikaisuvaatimukset saattavat alkuvaiheessa lisääntyä. Lisäksi yrityksille aiheutuu muutoksista jonkin verran hallinnollisia kustannuksia, kun kiinteistöveroihin liittyviä järjestelmiä joudutaan muuttamaan ja esimerkiksi varastojen uudet, aiempaa tarkemmat luokitukset aiheuttavat tarvetta selvittää ja kirjata rakennusten ominaisuuksia nykyistä yksityiskohtaisemmin. Uudistukseen liittyvä ohjaus- ja linjaustarve tulee siten ottaa myös viranomaisten resurssoinnissa huomioon.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Ann-Mari Kemell
Johtaja

Emmiina Kujanpää
Veroasiantuntija