

Viestintä  
Poikola Juha

16.5.2022

TVO-12711  
Julkinen

Valtiovarainministeriö

Sähköpostilla: [valtiovarainministerio@gov.fi](mailto:valtiovarainministerio@gov.fi)

Hankkeen VM115:00/2018 lausunto

## **TEOLLISUUDEN VOIMA OYJ:N JA POSIVA OY:N LAUSUNTO KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA**

Valtiovarainministeriö on 25.3.2022 pyytänyt lausuntoa nimeämiltään tahoilta luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi. Lausuntopyyntö on julkinen. Vaikka lausuntoa ei ole suoraan pyydetty Teollisuuden Voima Oyj:ltä ja/tai Posiva Oy:ltä, katsomme, että ydinlaitosyhtiöiden näkökulma luonnokseen on tärkeää saattaa valtiovarainministeriön tietoon.

Teollisuuden Voima Oyj ("TVO") ja Posiva Oy ("Posiva") esittävät lausuntonaan seuraavaa:

### 1 Yleistä

Esitysluonnoksessa ehdotetaan muutettaviksi varojen arvostamisesta verotuksessa annettua lakia, kiinteistöverolakia, verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annettua lakia sekä Verohallinnosta annettua lakia. Tavoitteena on uudistaa kiinteistöverotuksen arvostamisperusteet vastaamaan nykypäivän kustannus- ja hintatasoa ja alueellisia hintaeroja. Esitys toteuttaa pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelmaa, jonka mukaan päämääränä on uudistus, jossa verotusarvot heijastavat paremmin käypiä arvoja, ottaen nykyistä paremmin huomioon markkina-arvot.

Luonnoksessa ehdotetaan, että voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin enimmäismäärää korostettaisiin 3,1 prosentista 4,65 prosenttiin. Samalla veropohjaan käytettävien rakentamiskustannusten prosentti laskee 70 prosentista 50 prosenttiin.

Olemme arvioineet, että esitettyjen muutosten kustannusvaikutus olisi TVO:lle ja Posivalle kustannusneutraali, mutta se ei poista vielä sitä tosiasiaa, että nykyinen verotaso on jo nyt kohtuuton.

Kiinteistöveroprosentti määräytyy lakitasolla, mutta rakentamiskustannuksen prosenttia voidaan muuttaa asetuksella. Riski verotuksen noususta kasvaa matalamman muutoskynnyksen takia.

TVO:n ja Posivan maksamat kiinteistöverot ovat vuosina 2005 - 2022 nousseet 2,3 miljoonasta 21 miljoonaan euroon. Pelkästään Olkiluoto 3:sta on kiinteistövero rakentamisen aikana maksettu yli 100 miljoonaa euroa.

Energiapolitiikan verolainsäädännön tukemana tulee johdonmukaisesti ja ennakoivasti kannustaa investointeja kohti puhdasta energiantuotantoa. Nyt kehitys on ollut päinvastainen. Mikäli Suomi haluaa vahvistaa energiaomavaraisuuttaan ja yksityisten rahoittajien kiinnostusta rakentaa Suomeen lisää ydinlaitoksia, myös verotusympäristön tulee olla tähän kannustava.

TVO ja Posiva ovat toteuttaneet energiapolitiikan tavoitteiden mukaisesti useiden miljardien markkinaehtoiset investoinnit puhtaaseen sähkön tuotantoon ja vastuulliseen elinkaaren hallintaan. Investoinneillamme on ollut ja on erittäin merkittävä työllisyyttä ja talouskasvua lisäävä vaikutus, TVO tuottaa jatkossa 30 prosenttia Suomen sähköstä ilman kasvihuonekaasupäästöjä. Lisäksi Posiva on ensimmäisenä maailmassa rakentamassa kahta ainutlaatuista ydinjätelaitosta, joiden huolellisesti suunniteltujen tuotantoprosessien avulla käytetty ydinpolttoaine voidaan loppusijoittaa turvallisesti.

TVO veloittaa osakkailtaan kiinteistöveron kiinteinä vuosikustannuksina TVO:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti, mikä käytännössä johtaa siihen, että kiinteistövero nostaa Olkiluodon ydinvoimalaitosyksiköiden tuotantokustannusta vastaavasti. Myös Posiva veloittaa kiinteistöveron omistajiltaan osana loppusijoituskustannusta. Tästä johtuen kiinteistövero lankeaa lopullisesti TVO:n omistajien eli suomalaisen teollisuuden ja 132 kunnan maksettavaksi.

## 2 Kiinteistöveron luonne on muuttunut

Vuoden 2017 jälkeen kunnalle maksettavaa ydinlaitosten kiinteistöveroa alettiin huomioida kuntien välisessä verotuloihin perustuvassa valtionosuuksien tasauksessa puolikkaalla määrällä. Kiinteistöverosta tuli näin ydinlaitosyhtiöihin kohdistuva elinkeinovero, jolla kerätään varoja valtion muihin tarpeisiin.

Vuonna 2021 alusta kiinteistövero otettiin ilmastopolitiikan keinovalikoimaan, kun merituulivoiman kiinteistöveroa alennettiin merkittävästi. Kiinteistöveron tulisi suosia puhdasta energiantuotantoa teknologia-

neutraalisti, eikä tuotantomuotokohtaisesti. Siksi päästöttömän ydinlaitosten kohtuuttoman korkeaa kiinteistöveroä tulisi alentaa.

### 3 Yhteenveto

Olemme arvioineet hallitusesityksen luonnoksen vaikutukset liiketoimintaamme ja päätyneet johtopäätöksenä siihen, että kiinteistövero säilyisi ydinlaitosten osalta samalla tasolla kuin tälläkin hetkellä. Koska ydinlaitoksiin kohdistuva kiinteistövero on kohtuuttoman korkea, sen luonne on muuttunut ja se on ristiriidassa energia- ja ilmastopolitiikan tavoitteiden kanssa, esitämme, että valtiovarainministeriö vielä tarkistaisi Ukrainan sodan vuoksi muuttuneessa poliittisessä tilanteessa, voidaanko kiinteistöverotuksen arvostamisuudistuksen yhteydessä alentaa ydinlaitoksiin kohdistuvaa veroprosenttia. Kiinteistöveron alennus vaikuttaisi suoraan ydinvoimalla tuotetun sähkön hintaan ja hyöty siitä kohdistuisi kaikkiin sähkön loppukäyttäjiiin.

Kunnioittavasti

TEOLLISUUDEN VOIMA OYJ

POSIVA OY

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 19. toukokuuta 2022, 13:02:25

**Teollisuuden Voima Oyj**

*Ulla-Maija Moisio*

Ulla-Maija Moisio

Oikeutettu

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

*'Oikeutetut kirjoittavat toiminimen/edustavat yhtiötä kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen tai toimitusjohtajan kanssa.'*

**Tunnistus:**

19. toukokuuta 2022, 13:02:14

Pankkitunnistus

**Yritystiedot:**

19. toukokuuta 2022, 13:02:25

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 19. toukokuuta 2022, 12:46:40

**Posiva Oy**

*Kari Kaukonen*

Kari Kaukonen

Prokuristi

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

*'Prokuristit kirjoittavat toiminimen kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan tai toiminimen kirjoittamiseen oikeutetun henkilön kanssa.'*

**Tunnistus:**

21. huhtikuuta 2022, 11:03:46

Pankkitunnistus

**Yritystiedot:**

19. toukokuuta 2022, 12:46:40

Patentti- ja rekisterihallitus

