

17.5.2022
MML 33393/00 08/2022

Valtiovarainministeriö

kirjaamo.vm@gov.fi

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 25.3.2022, VN/1531/2020, VM115:00/2018

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE KIINTEISTÖVEROTUKSEN ARVOSTAMISUUDISTUSTA KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistuksen lainsäädännöstä. Maanmittauslaitos lausuu asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitoksen keskushallinnossa nähdään, että kiinteistöverotuksen lainsäädännön olisi terminologialtaan vastattava yleisesti kiinteistölainsäädäntöä, erityisesti maakaassa, kiinteistörekisterilaissa ja kiinteistönmuodostamislaisissa. Esimerkiksi kiinteistön määritelmän olisi oltava samansisältöinen kiinteistörekisterilaissa, kiinteistönmuodostamislaisissa, maakaassa sekä kiinteistöverotuksen sääntelyssä. Vastaava koskee Huoneistotietojärjestelmän ja kiinteistöverotuksen yhteyttä.

Kuolinpesän omistama kiinteistö, kiinteistöyhtymä, maatilayhtymä tai maatala ovat käsitteitä, jotka verotuksellisesti ilmeisesti ovat omia verotuskohteita, mutta kiinteistöjaotuksellisesti ovat kiinteistöoikeuden järjestelmälle vieraita. Tavallisen veronmaksajan ja kansalaisen kannalta terminologiset erot vaikeuttavat viranomaisten tekemien verotuspäätösten ymmärtämistä. Terminologinen loogisuus on yleisesti tavoiteltavaa, jolloin turhat valitukset kiinteistö- ym. verotuksesta saadaan vähentymään.

Yhteistyö Verohallinnon ja Maanmittauslaitoksen kesken on tähän asti ollut sopimusperusteista kiinteistöverotusasioissa. Kiinteistöverotuksen pysyvä taustaselvitysprosessi, jossa keskeistä on edellä tarkoitettu yhteistyö Verohallinnon ja Maanmittauslaitoksen välillä, edellyttäisi jonkinasteista selkeää lakisääteisyttä. Tämä varmistaisi, paitsi prosessin pysyvyyden, niin myös

17.5.2022
MML 33393/00 08/2022

budjettirahoituksen jatkuvuuden, mikä on perusedellytys järjestelmän jatkuvuuden ja virkamiestoiminnan riittävän vastuullisuuden kannalta.

Lopuksi Maanmittauslaitos lausuu, että se on osallistunut kiinteästi maapohjan verotusarvojen määrittämiseen liittyvään kiinteistöverotuksen lainvalmisteluun ja erityisesti teknisten ja laskennallisten taustaselvitysten tekemiseen. Maanmittauslaitos kannattaa kiinteistöverotuksesta eduskunnalle annettavaa nyt lausunnolla olevaa hallituksen esitystä.

Tämä lausunto korvaa 13.5.2022 asiassa annetun lausunnon.

Pääjohtajan sijaisena
Ekosysteemijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Juha Tuomaala

Johtava asiantuntija

Allekirjoitettu sähköisesti
Timo Liukkunen

TIEDOKSI

Maa- ja metsätalousministeriö