



Antti Koskela

Lausunto

41/2022/L 1(1)

18.5.2022

Valtiovarainministeriö  
kirjaamo.vm@gov.fi

Lausuntopyyntönnö 25.3.2022, VM115:00/2018

## Hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi

- Uudistuksessa on tavoite saada verotusarvot vastaamaan kiinteistöjen todellisia arvoja. Tavoite on kannatettava.
- Tavoitteena ei ole kiristää kiinteistöverotusta.
- STTK kannattaa rakentamattoman maan kiinteistöveron merkittävää tiukentamista.

### Esityksestä

Kiinteistöveron uudistamisen päämääränä on saada kiinteistöjen verotusarvot vastaamaan paremmin käypiä arvoja. Tavoite on kannatettava. Aiemmin asiassa tiedetään olleen haasteita ja uudistukselle tiedetään olevan tarvetta.

Esitetyt uudet laskentatavat ovat riittävän selkeitä tarkoitukseen nähden. Muutokset verrattuna nykytilaan ovat perusteltavissa. Uudistus ei vaikuta aiheuttavan kohtuuttomia rasituksia kenellekään. Tilastokeskuksessa ja Maanmittauslaitoksessa kehitettyjä uusia laskentamenetelmiä pystytään hyödyntämään.

Uudistuksella ei pyritä kiinteistöveron tuoton kokonaistason nousuun, vaan parempaan kohdistumiseen. STTK puoltaa tavoitetta.

Kiinteistöveron uudistamisessa STTK:n keskeinen pyrkimys on nostaa rakentamattoman tonttimaan kiinteistövero nykytasosta. Tavoitteena on saada vauhditettua asuntorakentamista erityisesti pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa.

Rakentamattoman tonttimaan korkeampi kiinteistövero on jo nyt olemassa, mutta tasot eivät ole riittävän korkeita, jotta olisi havaittu merkittävää vaikutusta asuntorakentamiseen.

Lisätietoja STTK:ssa: Antti Koskela, ekonomisti  
044 543 9838  
antti.koskela@sttk.fi