

Asia: VN/34707/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Lausunnonantajan lausunto

Korvauksen perusteena olevat kulut (erityisesti luonnoksen 3 §)

-

Korvauksen perusteena olevat tuotot (erityisesti luonnoksen 4 §)

-

Muut huomionne asetusluonnoksesta

Lausunto

Rautjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä lausuu luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

On välttämätöntä, että omaisuusjärjestelyistä aiheutuvat kustannukset korvataan kunnille täysimääräisesti, jotta ne eivät johda kunnallisveron korotuspaineisiin.

1. Yhtiöittämisvelvollisuuden kulut

Asetuksessa on yksiselitteisesti todettava, että kaikki yhtiöittämisvelvoitteesta johtuvat kulut kuuluvat korvauksen piiriin. Ilman sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta johtuvaa vaatimusta Rautjärven kunta ei ryhtyisi yhtiöittämään sote- ja pelastustoimen käytössä olevia toimitiloja. Näin ollen myös kaikki yhtiöittämisestä syntyvät perustamis-, järjestely- ja rahoituskustannukset ovat uudistuksen välittömiä vaikutuksia, jotka tulee korvata kunnalle.

2. Laskennallisten kustannusten huomioimisen aikaväli

Pienelle kunnalle on keskeistä, että laskennallisten kustannusten piiriin hyväksytään kaikki kulut, joita kiinteistöjen vuokratuotoilla on tarkoitettu kattaa. Kustannusten huomioimisen määräaika tulisi

jatkaa vuoden 2030 loppuun, samaan aikarajaan kuin rakennusten yhtiöittämisvelvollisuus. Tämä mahdollistaisi myös purkukustannusten korvaamisen tilanteissa, joissa ne ajoittuvat vuoden 2028 jälkeen.

3. Pitkän aikavälin taloudelliset riskit

Pienissä kunnissa yksittäisten kiinteistöjen käyttöaste vaikuttaa ratkaisevasti talouteen. Jos hyvinvointialue luopuu tiloista, jää kunnalle merkittävä vajaakäyttöriski. Ratkaisuehdotuksena esitämme, että kustannusten määrittelyissä tulee ottaa huomioon hyvinvointialueen vajaakäytön tai tiloista luopumisen aiheuttama riski. Tämä varmistaisi, ettei kunta joudu äkillisesti kantamaan tyhjille jääneiden tilojen kustannuksia.

Näillä edellytyksillä asetus turvaa Rautjärven kunnan oikeudenmukaisen kohtelun ja mahdollistaa paikallisten peruspalveluiden kestävä ja ohjaisi hyvinvointialuetta pitkäjänteiseen tilankäyttösuunnitteluun. Asetuksella on lisäksi yleisesti turvattava etteivät pienet ja syrjäiset kunnat joudu kohtuuttomaan asemaan sote-uudistuksesta johtuvien omaisuusjärjestelyjen seurauksena.

Rautjärvellä 12.9.2025

Rautjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä

Rautio Jenni

Rautjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä - Jenni Rautio