

Asia: VN/34707/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Lausunnonantajan lausunto

Korvauksen perusteena olevat kulut (erityisesti luonnoksen 3 §)

Perhon kunnan kanta on, että välittömiin kustannuksiin tulee hyväksyä laskennalliset käyttökustannukset, joiden määrittelyssä käytettäisiin vastaavaa menetelmää kuin siirtymäkauden vuokrasopimuksissa käytettiin. Siirtymäkauden vuokrien määrittämistä koskevalla asetuksella on hyväksytty laskennalliset kustannukset, jotka vuokratuotoilla on tarkoitettu katettavan. Korvauksen perusteeksi määriteltävien kulujen ja tuottojen on vastattava sisällöllisesti toisiaan. Todellisten kulujen selvittäminen vaatii merkittävää lisätyötä kuntien hallinnolta ja hyöty tästä jäänee vähäiseksi. Kustannuksina tulisi hyväksyä kaikki kustannukset, jotka vuokratuloilla on tarkoitettu katettavaksi. Lisäksi kustannuksiksi tulisi hyväksyä myös pääomaan liittyvät kustannukset kuten esimerkiksi kiinteistöön sidotun pääoman kustannukset, kiinteistön kulumista kuvaavat poistot ja maanvuokran osuus. Pääomakustannukset tulisi määritellä laskennallisesti, jotta hallinnollinen työ pysyy kohtuullisena.

Perhon kunta pitää ongelmallisen sitä, että rahoituskuluja korvataan vain, jos ne kohdistuvat tiettyyn omaisuuteen. Vaatimus siitä, että lainan tulisi kohdistua tietyille kiinteistöille, jotta lainanhoitokulut voidaan huomioida korvauksissa, on kuntien talouden kantokyvyn kannalta hankala. Lainaa nostettaessa toiminta on ollut kunnan omaa toimintaa, jolloin lainaa ei ole välttämättä kohdennettu juuri tietyn soteikiinteistön rahoittamiseksi. Voidaankin todeta, että ehdotettu menettelyt ei vastaa kuntien vuosittaista rahoituksen järjestelyä.

Yhtiöittämisveloitteeseen liittyvät kulut tulee myös hyväksyä välittömiksi kustannuksiksi. Yhtiöittämisjärjestelyjä ei tarvitsisi tehdä eikä niihin liittyviä kustannuksia. Näin ollen kustannukset, jotka liittyvät yhtiöittämiseen sekä markkinaehtoisien hinnan selvittämiseen ovat kustannuksia, jotka

johtuvat sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta ja niihin liittyvistä omaisuusjärjestelyistä. Näin ollen ne voidaan katsoa olevan välittömiä kustannuksia.

Korvauksen perusteena olevat tuotot (erityisesti luonnoksen 4 §)

-

Muut huomionne asetusluonnoksesta

Perhon kunta pitää tärkeänä, että kunnilla tulee olla oikeus korvaukseen välittömistä kustannuksista, jotka liittyvät omaisuusjärjestelyihin. Nyt sidottu kunnan veroprosenttiin sekä siihen, että kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu vaikkei veroprosenttiin sidottu korvausraja ylittyisikään. Etenkin päätösmahdollisuuden vaarantuminen vaatii tarkkarajaisempaa säätelyä.

Lisäksi Perhon kunta pitää tärkeänä, että korvauksen perusteena olevat kustannukset huomioidaan riittävän pitkältä ajalta. Luonnoksessa oleva aikaraja päättyy 31.12.2027, joka on liian lyhyt vuokrasopimusten päättymisestä riippumatta siitä, onko hyvinvointialue käyttänyt vuokrasopimusten optiomahdollisuuden. Kunnalla täytyy olla riittävästi aikaa löytää toimitiloille muuta toimintaa. Mikäli kunta joutuu purkamaan kiinteistön, käytännön toimenpiteitä ei ehditä tehdä vuoden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä esimerkiksi hankintasäädösten vuoksi.

Kultalahti Terhi
Perhon kunta