

Asia: VN/34707/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Lausunnonantajan lausunto

Korvauksen perusteena olevat kulut (erityisesti luonnoksen 3 §)

Osa kunnista on solminut hyvinvointialueen kanssa vuoden 2028 loppuun kestäviä vuokrasopimuksia. Pitempi vuokrasopimus on saatu alentamalla pääomavuokraa. Sittenkin hyvinvointialueelta saatujen tietojen mukaan joidenkin saneerattujen ja siten korkean tasearvon omaavien rakennusten

vuokrasopimus ei jatku 2028 jälkeen, vaan hyvinvointialue valmistelee uusien tilojen rakentamista. Tästä syystä kunnille aiheutunee merkittäviä

taloudellisia vaikeuksia, koska esimerkiksi terveydenhuollon käytössä olevien rakennusten muuttaminen muuhun käyttöön on vaikeaa ja kallista. Mikäli muuta käyttöä ei pystytä osoittamaan, tulee tästä aiheutumaan suuria kustannuksia vuonna 2029.

Tästä syystä lakiesitystä tulisi muuttaa siten, että kustannusten toteutumisen määräaika jatkuisi 2030 vuoden loppuun. Tämä aika olisi sama kuin sote- ja pela-rakennusten yhtiöittämistä koskeva määräaika. Tällöin kuntia kohdeltaisiin tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti.

Korvauksen perusteena olevat tuotot (erityisesti luonnoksen 4 §)

-

Muut huomionne asetusluonnoksesta

-

Laitila Merja-Liisa

Ylivieskan kaupunki - kaupunginhallitus 08.09.2025 § 288