

Asia: VN/34707/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Lausunnonantajan lausunto

Korvauksen perusteena olevat kulut (erityisesti luonnoksen 3 §)

Perustelumuistioluonnoksen mukaan korvauksen perusteena olevina kuluina ei pidettäisi rahoituskuluja siltä

osin kuin ne eivät ole kohdistettavissa 2 §:n 1 momentissa tarkoitettuun kunnan omaisuuteen. Lisäksi muistion mukaan rahoituskuluihin ei sisällytetä lainan lyhennyksiä, vaan ainoastaan tiettyyn toimitilaan liittyvät lainan korkomenot ja muut rahoitusmenot. Kuortaneen kunta korostaa, että aina omaisuuteen liittyviä rahoituskuluja ei ole kohdistettavissa tiettyyn omaisuuserään, mikä ei saa muodostua esteeksi korvauksen saamiselle. Kunnan näkemyksen mukaan korvauksen perusteeksi tulee hyväksyä kaikki ne kustannukset, joita kiinteistöjen vuokratuotoilla on tarkoitettu katettavaksi, mukaan lukien esimerkiksi lainojen lyhennykset ja korot. Myös esimerkiksi yhtiöittämisvelvoitteesta johtuvat kulut tulee huomioida korvauksen perusteeksi, sillä ilman sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta johtuvaa vaatimusta ei kyseisten kiinteistöjen yhtiöittämiseen ryhdyttäisi.

Kaikkiaan korvauksen perusteiden määrittäminen vaikuttaa asetusluonnoksessa ja perustelumuistiossa epäselvältä sekä epävarmuuksia ja tulkinnallisuuksia sisältävältä, liittyen esimerkiksi kunnan vaikutusmahdollisuuksiin kustannusten syntymiseen liittyen. Selkein ratkaisu olisikin sitoa kustannukset laskennallisuuteen, mikä periaate on hyväksytty jo vuokra-asetuksen mukaisten vuokrien määrittelyssä.

Korvauksen perusteena olevia kuluja määriteltäessä erityisesti harvaan asutuilla seuduilla on hyvin realistista olettaa, että hyvinvointialueen luopuessa kiinteistöjen käytöstä kokonaan tai osittain ei vastaavaa kysyntää ole. Tämä tulisi ottaa huomioon, kun arvioidaan kuluja vastaavien tulojen

todennäköisyyttä. On myös mahdollista, että tila jää osittain käyttämättömäksi, ja tällöin tulisi olla mahdollista huomioida tulojen merkittävä väheneminen.

Korvauksen perusteena olevat tuotot (erityisesti luonnoksen 4 §)

-

Muut huomionne asetusluonnoksesta

Voimaanpanolain 43.2 §:n mukaan kunnalla on oikeus saada korvausta omaisuusjärjestelyihin liittyvistä välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu. Kuortaneen kunnan näkemyksen mukaan kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudesta vaarantuu viimeistään, jos omaisuusjärjestelyistä aiheutuvat kustannukset johtavat yhdenkään kuntalain 118 §:n mukaisesta erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn käynnistämisen kriteereinä käytettävän tunnusluvun täyttymiseen

Salo Jaana
Kuortaneen kunta