

Asia: VN/34707/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Lausunnonantajan lausunto

Korvauksen perusteena olevat kulut (erityisesti luonnoksen 3 §)

Korvauksen perusteena olevia kuluja tulee tarkastella laskennallisten kustannusten mukaan koko vuokrasopimuksen voimassaoloajalta. Toimitilojen käyttökustannusten selvittäminen takautuvasti vaatii keskikokoiselta kunnalta suhteettoman paljon resursseja.

Kaikki kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset tulee lukea kustannuksina, joita vuokratuotolla on tarkoitettu katettavaksi. Mukaan lukien oman- ja vieraan pääoman kustannukset (lainanlyhennykset sekä korot), kiinteistön kuluminen, maanvuokra sekä kiinteistöön liittyvä tekninen riski. Pääomakustannusten laskennallinen määrittäminen on perusteltua, jotta säästytään ylimääräiseltä hallinnolliselta taakalta.

Sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä aiheutuu kunnille kuluja. Niiden kustannukset tulee hyväksyä välittömiksi korvattaviksi kustannuksiksi. Kustannusten voidaan katsoa olevan uudistuksesta ja omaisuusjärjestelyistä johtuvia välittömiä kustannuksia, joita ei ilman uudistusta syntyisi.

setusluonnoksen mukaan kustannuksia tarkastellaan aikavälillä 1.1.2023-31.12.2027. Määräaika on aivan liian lyhyt. Pohjois-Pohjanmaalla ei vielä syyskuussa 2025 ole tiedossa, mitä kiinteistöjä hyvinvointialue tulee vuokraamaan ja käytännössä vuokrasopimuksia vuoden 2026 alusta ei ole vielä olemassa. Kunnilla ei ole vielä tiedossa mitä kiinteistöjä puretaan ja mitä jatkokäyttöä tarpeettomille kiinteistöille on tiedossa.

Kunnalla tulee olla mahdollisuus saada korvaukset välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudesta vaarantuu tai joudutaan kohtuuttomiin veronkorotuksiin erityisesti kunnissa, joissa verotuksen taso on jo korkea koko maan tasoon nähden.

Korvauksen perusteena olevat tuotot (erityisesti luonnoksen 4 §)

Asetuksessa tulee näkyä laskentakaava, jonka mukaan korvausraja lasketaan. Tilintarkastajan lausunto tuo lisää kustannuksia kunnille. Tilintarkastuslausunnon sisältö tulisi olla eriteltynä luonnoksessa.

Muut huomionne asetusluonnoksesta

-

Koskenlaine Suvi
Oulaisten kaupunki

Rosenqvist Anu
Oulaisten kaupunki