



MAANMITTAUSLAITOS

LAUSUNTO

1 (2)

18.9.2013

MML 2376/00 00 00/2013

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 VALTIONEUVOSTO

valtionvarainministerio@vm.fi
assi.salminen@vm.fi

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 10.9.2013 asiassa VM091:00/2013

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI VÄESTÖTIEOJÄRJESTELMÄSTÄ JA VÄESTÖREKISTERIKESKUKSEN VARMENNEPALVELUISTA ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Maanmittauslaitoksen lausunnon valtiovarainministeriön luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetun lain muuttamisesta.

Maanmittauslaitos lausuu asiassa seuraavaa.

Maakaaren muutoksen (96/2011) voimaantullessa (laki 622/2013) 1.11.2013 tulee mahdolliseksi kiinteistökaupan verkkopalvelu, jolloin kiinteistön luovuttaminen Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä järjestelmässä Internetissä tulee rinnan mahdolliseksi perinteisen kaupanvahvistajan vahvistaman kiinteistöluovutusmenettelyn (MK 2:1) kanssa. Uusi sähköinen kiinteistön luovutus- ja kiinnitysjärjestelmä perustuu oikeustoimiin osallisten vahvaan tunnistautumiseen, joka voi tapahtua esim. pankkitunnuksien avulla. Edellytyksenä on lisäksi, että luovutuksen osapuolena olevalla luonnollisella henkilöllä suomalainen henkilötunnus. Edellä selostettu huomioon ottaen Maanmittauslaitos pitää myönteisenä sitä, että ulkomaan kansalaisten perustietojen tallentaminen väestötietojärjestelmään tulee entistä joustavammaksi. Tässä on lisäksi olennaista, että ulkomaan kansalaista koskevien tietojen luotettavuuden arviointia koskevaa sääntelyä kehitetään maassamme Euroopan unionissa säänneltyjen linjausten mukaisesti. Suomalaisen henkilötunnuksen saaminen on välttämättömänä edellytyksenä, että ulkomaan kansalainen voisi hyödyntää 1.11.2013 käyttöön otettavaa kiinteistökaupan verkkopalvelua.

Maanmittauslaitoksessa ei sen sijaan pidetä viranomaistoiminnan kannalta positiivisena sitä, että Väestökirjahallinnon kautta ei jatkossakaan saada viranomaistoimintaa, kuten kiinteistötoimitusten tiedottamista, varten tietoja kiinteistön omistajaksi merkittyjen kuolinpesien yhteyshenkilöistä. Tahoja, joille yksittäisestä lunastus- tai maantietoimituksesta on tiedotettava, voi olla satoja, joista osa lähes poikkeuksetta on kuolinpesiä. Pääosissa tapauksia



18.9.2013

MML 2376/00 00 00/2013

pelkkä tieto kuolinpesän yhteyshenkilöstä mahdollistaa kiinteistönmuodostamislaissa (ks. KML 168 § 3 mom.) säännellyn tiedottamisen sellaisen kiinteistön omistajalle, jona on kuolinpesä. Hallituksen esityksessä HE 68/2013 vp. esitetyssä uudessa KML 287 §:n 3 momentissa tosin mahdollistetaan yhteystietojen saanti viranomaisteitse kuolinpesää koskien, mutta de facto esim. vanhojen perukirjojen yhteystiedot voivat olla puutteellisia tai vanhentuneita. Maanmittauslaitoksen lakisääteisen toiminnan sujuvuuden kannalta esitetty väestötietojärjestelmästä ja varmennepalveluista annetun lain (661/2010) 23 §:n 1 momentin 8 kohdan osittainen kumoaminen koskien kuolinpesän edustajan yhteystietojen tallentamista ei siten ole toivottava. Kuolinpesän yhteystieto ei Maanmittauslaitoksen toiminnan kannalta ole mitenkään tarpeeton (vrt. HE -luonnoksen sivu 16, 23 §:n yksityiskohtaiset perustelut). Tilanne ei liene muuttunut miksikään siitä, kun laki (661/2009) tuli 1.3.2010 voimaan. Sen johdosta Maanmittauslaitos vastustaa lain muutosta tältä osin.

Maanmittauslaitos kannattaa esitettyä julkiseen käyttöön tarkoitettujen tiedostojen saatavuuden parantamista siten kuin 34 §:n uudessa 2 momentissa tarkoitetaan.

Pääjohtaja

Arvo Kokkonen

Maanmittausneuvos

Markku Markkula