

Asia: VN/7447/2025

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta asetukseksi maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.

Maanmittauslaitoksessa nähdään tärkeänä erityyppisten, juridista ja maan arvoon vaikuttavaa merkitystä sisältävien yleis- ja asemakaavamerkintöjen ja kaavamääräysten riittävä yleisyys, selkeys, yksikäsitteisyys ja standardit. Kaavakohteiden määrittämisen ja esitystavan on oltava ilmeistä, jolloin esim. asemakaavoitetun alueen ja kaavan ulkopuolisen alueen rajan tulee ilmetä esim. ns. RYHTI-järjestelmästä ulkopuoliselle tarkastelijalle ymmärrettävästi digitaalisuus huomioon ottaen. Tällä on merkityksensä muun ohella kiinteistöverotusta toteutettaessa. Asema- ja yleiskaavojen tosiasiallinen vaikutus maan arvoon on etenkin korkean kysynnän alueilla hyvin ratkaiseva. Muussa tapauksessa voidaan vaivattomasti joutua erilaisiin tulkintatilanteisiin ja oikeudellisiin prosesseihin, jotka eivät ole kuntien eivätkä liioin maanomistajien etu.

Maanmittauslaitoksella ei ole asiaan enempää lausuttavaa.

Mikkonen Soile

Maanmittauslaitos - Pääjohtajan sijaisena ylijohtaja Petri Korpinen ja
maanmittausneuvos Markku Markkula