

Asia: VN/7447/2025

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ympäristöministeriö on pyytänyt Kouvolan kaupungilta lausuntoa asetuksesta maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta. Asetuksen muutos koskee maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen (311/2024) 1 ja 2 § sekä liitteiden 1, 3 ja 4 muuttamista. Asianomaiset liitteet on lähetetty kaupungille tiedoksi, ja niihin on merkitty ao. asetuksessa muutettavat kohdat.

Kouvolan kaupunki kiittää lausuntomahdollisuudesta ja lausuu asetuksen muutoksesta seuraavasti: on hyvä, että asetusmuutokset on lähetetty kaikkiin kuntiin lausunnoille. Asetuksessa kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavan muuttamisesta tulisi huomioida, että kuntia ja muitakin sidosryhmiä varten tarvitaan selkeä soveltamisohjeistus ja kaavamääräysten ja esitystapojen tarkemmat selitteet ao. ohjeistuksen liitteenä. Siten olisi mahdollista arvioida asetusmuutoksen vaikutuksia käytännön suunnittelutyössä. Ohjeistuksen tulisi olla samansuuntainen esimerkiksi Suomen rakentamismääräyskokoelman (AS) kanssa.

Kaavakohteiden esitystapojen ja kaavamääräysten muutokset vaikuttavat pääsääntöisesti loogisilta ja oikeansuuntaisilta. Päivitystarpeiden analyysi ja perustelut muutoksilla ovat myös hyvin punnittuja. Haluamme kuitenkin kiinnittää huomiota muutamiin muutoksiin, joiden tarkoitus jää epäselväksi. Tällaisia ovat muiden muassa koodiston lisäys koodilla ”Päiväkoti.” sekä ”Muita yleiskaavassa/maakuntakaavassa olevia viivamaisia kohteita koskevat määräykset.” Herättää hämmennystä, eikö muiden rakennuskohteiden kuin päiväkodin lisäyksille ole ollut perusteita? Ja nähdäksemme yleis- ja maakuntakaavoissa on runsaasti muitakin kuin viivamaisia kohteita. Lisäksi nähdäksemme uusiin määräyksiin ja koodistoihin ei ole riittävästi sisällytetty määräyksiä eikä koodistoja lähitulevaisuudessa tulevista uusista energiamuodoista, esimerkiksi pienydinvoimalat (vrt.

määräykset EN/tv, EN/au). Edellä mainitut esimerkit ja niiden tarkoitus ja/tai puutteet aukeaisivat todennäköisesti paremmin, mikäli mainitsemamme soveltamisohjeistus ja selitteet olisi tehty tai tehtäisiin.

Kouvolan kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Kouvolan kaupunki 15.5.2025

Jani Arponen

Johtava yleiskaavoittaja

Arponen Jani
Kouvolan kaupunki - Kaavoitusyksikkö