

Asia: VN/7447/2025

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Katja-asetuksen liitteessä 4 ei ole mukana vajaan kattokerroksen merkintää eikä rinteeseen rakentamisen merkintöjä, jotka ovat mukana Ympäristöministeriön Asemakaavamerkinnot- ja määräykset, opas 12-julkaisussa (2003).

Seinäjoen kaupunki katsoo, että Katja-asetuksen liitteeseen 4 tulee lisätä seuraavat merkintätavat:

- Vajaan kattokerroksen merkintä, esim. III (½)
- Rinteeseen rakentamisen merkinnät, esim. (½) III ja ½r III

Edellä mainitut vajaan kattokerroksen sekä rinteeseen rakentamisen merkintätavat tulee mahdollistaa, jotta asemakaavojen laatimisen ja rakentamisen ohjaamisen työkalut säilyvät riittävän monipuolisina.

Vajaan kattokerroksen merkintä, kuten III (½), on tarpeen silloin kun rakennuksen ylin kerros on muita kerroksia pienempi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Katja-asetuksen liitteessä 4 on esitetty ullakkomerkintä, esimerkiksi II u ½. Ullakkomerkintä ei kuitenkaan vastaa vajaan kattokerroksen merkintää. Ullakko on ainakin aikaisemmin määritelty siten, että se sijaitsee pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton leikkauslinjan tasoa ylempänä. Ullakko ei sisälly rakennuksen kerroslukuun.

Rinteeseseen rakennettaessa voi samalla alimman kerroksen tasolla olla myös rinnan kellarikerrosta. Tällöin tulisi voida käyttää rinteeseseen rakentamisen merkintää, kuten $(\frac{1}{2})$ III sekä $\frac{1}{2}r$ III. Merkinnässä $(\frac{1}{2})$ III sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Merkinnässä $\frac{1}{2}r$ III murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Näillä merkinnöillä voidaan määritellä kerrosten enimmäismäärä, jollaisena rakennus voi näkyä alarinteen puolelta tarkasteltuna sekä määritellä enimmäismäärä kerrosalaksi luettavalle tilalle ensimmäisessä kerroksessa.

Prinkkilä Veli-Matti
Seinäjoen kaupunki, kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu