

18.8.2020

Sisäministeriön kirjaamo
kirjaamo@intermin.fi

Lausuntopyyntö
Viite: SMDno-2019-1460

**ASIA: LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI PELASTUSLAIN 109§:N
MUUTTAMISESTA**

Suomen Kiinteistöliitto ry (**Kiinteistöliitto**) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi lakiehdotuksesta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratalo-yhtiöitä. Alueellisten jäsenyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 29 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä (mm. opiskelija-asuntoyhteisöjä).

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä noin 15 500 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Viestintäteknologian ja -tarpeiden kehityksen ollessa nopeaa on tärkeää sopeuttaa toimintatavat vallitsevaan muuttuvaan toimintakenttään. Näin erityisesti yhteiskunnan ja henkilöiden turvallisuutta koskevassa viranomaistoiminnassa. Kiinteistöliitto tukee omalta osaltaan pyrkimyksiä varmistaa hätäpuheluiden ja muun viranomaisviestinnän onnistuminen rakennetussa ympäristössä myös jatkossa, kun viestintä siirtyy pois erillisestä viranomaisverkosta.

Vaikka esitysluonnoksessa ehdotettu muutos pelastuslain 109 §:ään koskeekin lähtökohtaisesti sellaista rakennusta tai rakennelmaa, jossa on tavanomaista suurempi henkilöturvallisuusriski, näemme kuitenkin että muutoksella voi olla laajemminkin vaikutusta siihen miten kiinteistöjen viestintäverkkoja ja vastuita niiden toimivuudesta tarkastellaan.

Emme näe hyvänä esitysluonnoksessa ensisijaisena esitettyä toteutustapaa, jolla halutaan kohdistaa valtaosa kustannuksista kiinteistön omistajalle. Huomautamme, että tällä olisi kielteinen vaikutus asumiskustannuksiin, joita jo nykyisellään nostavat kallistuva rakentamisen kallistuminen ja tiukentuvat

18.8.2020

vaatimukset. Tämä ei myöskään vastaisi hallitusohjelman kirjausta rakennuskustannusten nousun hillitsemisestä.

Viranomaisviestinnän siirtyessä kaupallisten teleoperaattorien toteutettavaksi on luontevaa, että myös kustannukset kohdentuvat näille viestinnästä ja sen toimivuudesta vastaaville tahoille. Olisi kohtuutonta edellyttää rakennuksen omistavan tahon joutuvan tukemaan kaupallisen toimijan liiketoimintaa vailla mahdollisuuksia vaikuttaa kustannusten kehittymiseen.

Tilannetta vaikeuttaa paitsi viestintäteknologian kehityksen nopeasyklisyys, myös rakentamisen ja erityisesti energiatehokkuuden tiukentuvat vaatimukset. Olisi kohtuutonta, jos rakennuksen omistaja joutuisi kärsijäksi tilanteessa, joka on seurausta viranomaismääräysten noudattamisesta. Toisin kuin viestintäteknologian osalta, ovat rakentamisen ja kiinteistönpidon syklit hyvin pitkiä, jolloin viestintäteknologian muutosten järkevä ja kustannustehokas yhteensovittaminen rakennuksen peruskorjausten yhteyteen on erittäin haasteellista.

Kun viranomaisviestintää kaavaillaan siirrettäväksi kaupallisten teleoperaattoreiden verkkoihin, olisi syytä kiinnittää huomiota jo nykyisin toimilupaehtoissa edellytettyyn palvelun laatuun, joissa edellytetään kohtuullista sisätilapeittoa. Sisätilakuuluvuuden varmistamisesta aiheutuvien kustannusten täytyisikin ensi sijassa kohdentua viestiverkon käyttäjälle ja sen tarjoajalle heidän välisen sopimuksen mukaisin ehdoin. Kiinteistönomistaja ei ole viestintää koskevan sopimuksen sopijapuoli, eikä näin pysty vaikuttamaan sen sisältöön.

Kiinteistöliitto kannattaa ehdotetulla muutoksen tavoitteita viranomaisviestinnän varmistamisesta. Katsomme kuitenkin, että kustannusten kohdentamisen osalta luonteva toteutusvaihtoehto olisi esitysluonnoksen kohdassa 5 ”Muut toteutusvaihtoehdot” -esitetty malli, jonka mukaan pääasiallinen vastuu riittävien verkon komponenttien asentamisesta ja toiminnan varmistamisesta kohdistuisi palvelun luoville verkko-operaattoreille.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Tapio Haltia
Neuvontalakimies