

Suomen kuntatekniikan yhdistyksen (SKTY) kuntamaanmittariklubin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttamisesta

Kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehto

Kuten luonnoksessa hallituksen esitykseksi todetaan, on tärkeää, että kunnan kiinteistöinsinöörin koulutusta koskeva kelpoisuusehto on riittävä jatkossakin, koska kunnan kiinteistöinsinöörin tehtävä kytkeytyy kiinteistörekisterinlain 5 §:n mukaisesti valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän ylläpitämiseen ja siten myös kansallisen vakuus- ja rahoitusjärjestelmän turvaamiseen. Kiinteistöinsinööri vastaa kunnassa mm. kiinteistörekisterin ylläpidosta sekä suuresta osasta kirjaamisjärjestelmään kirjattavista tiedoista. Kiinteistörekisteri ja kirjaamisjärjestelmä sekä kunnan oma perusrekisteri ja sen osana esim. osoitetietojärjestelmä ovat yhteiskunnan toimivuuden kannalta oleellisia perusrekisterijärjestelmiä. Luonnoksessa kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehdoksi esitetään soveltuvaa maanmittausalan diplomi-insinööritutkintoa tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkintoa. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen (SKTY) kuntamaanmittariklubi katsoo, että kelpoisuusehdoksi tulee esittää soveltuvaa maanmittausalan diplomi-insinööritutkintoa tai ammattikorkeakoulussa suoritettua, tehtävään soveltuvaa ylempää maanmittausalan insinöörin tutkintoa.

Kuntamaanmittariklubin huolena on se, että varsinkin ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto on mahdollista suorittaa varsin vähillä kiinteistörekisterin pitämiseen suoraan liittyvillä opinnoilla. Riittävät edellytykset laadukkaaseen rekisterinpitoon saadaan sopivan koulutuksen ja työkokemuksen yhdistyessä. Diplomi-insinöörin tutkinto sisältää pakollista korkeakouluharjoittelua ja ylemmän ammattikorkeakoulututkinnon suorittavat ovat käytännössä aina työskennelleet alan tehtävissä ennen ammattikorkeakoulututkinnon päivittämistä ylemmäksi ammattikorkeakoulututkinnoksi. Ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa saatu maanmittausalan insinöörin tai teknikon koulutus ei anna valmiuksia sellaiseen ongelmanratkaisukykyyn, jota kiinteistöinsinöörin työssä tarvitaan, kun vastaan tulee tilanteita, joihin ei ole valmista vastausta. Se ei myöskään valmista siihen, että kiinteistöinsinööri voisi tehtävissään soveltaa erilaisia tarvittavia lakeja mutkikkaisiin tilanteisiin. Kiinteistöinsinööri toimii kiinteistörekisterin pitäjänä ja ohjeistaa sekä valvoo rekisterinpitoalueella toimitusinsinöörien toimintaa. Toimitusinsinöörit toimivat tuomarin vastuulla. Toimituksista voi valittaa maa- ja metsätieteiden, jonka päätöksestä voi hakea valituslupaa korkeimmasta oikeudesta. Riittävä tutkinnolla osoitettu koulutus ja työkokemus ovat ehdottomat edellytykset kiinteistöinsinöörin laajan tehtävän hoitamiseksi.

Luonnoksen hallituksen esitykseksi laiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttamisesta taustalla on jossain määrin esiintyneet rekrytointihaasteet pienemmissä kunnissa / kaupungeissa, joissa kiinteistöinsinööri toimii kiinteistörekisterin pitäjänä. Suurten kaupunkien ja Maanmittauslaitoksen sekä Kuntaliiton toimesta on järjestetty kahtena viime vuonna Aalto-yliopiston kiinteistötalouden maisteriohjelman osana julkisen sektorin mm. kiinteistötehtävien täsmäopintopaketti. Ko. kuuden opintopisteen kurssi järjestetään myös tämän vuoden syksyllä. Tällä on pyritty vaikuttamaan nimenomaan

siihen, että valmistuvilla diplomi-insinööreillä on paremmat valmiudet sekä kiinnostusta hakeutua julkisen sektorin tehtäviin, juuri esim. kiinteistötehtäviin. Voimassa olevan lain kunnan kiinteistöinsinööristä 1 § mahdollistaa sopimisen siitä, että toisen kunnan tai kaupungin kiinteistöinsinööri hoitaa kiinteistöinsinöörin ja myös kiinteistörekisterin pitäjän tehtävät. Tämä on tiedostettu ja tiedossa erittäin huonosti, mikä ilmeni maanmittauspäivien (7.-8.5.2025) yhteydessä käydyissä alan keskeisten toimijoiden keskusteluissa. Tiedottamalla tästä olemassa olevasta mahdollisuudesta ajankohtaisfoorumeilla sekä tiedotteilla ja ohjeistuksella (esim. Kuntaliiton toimesta), pienempien paikkakuntien kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen olisi mahdollista järjestää tehtäväksi riittävän ammattitaidon omaavan henkilön toimesta.

Mikäli kuitenkin päädyttäisiin muuttamaan lain 2 §:ää esitetyllä tavalla, kuntamaanmittariklubi ehdottaa, että 2 § rajattaisiin koskemaan ainoastaan esim. alle 50 000 asukkaan kuntia / kaupunkeja, joissa tiiviistä yhdyskuntarakenteesta aiheutuvia kiinteistöinsinöörin tehtäväkenttään kuuluvia erityiskysymyksiä esiintynee jossain määrin vähemmän.

SKTY:n kuntamaanmittariklubi

Jarno Mansner